

# भिवंडी निजामपूर शहस्रमहात्मगणपतीपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



बां.प्र.क्र./५९/२०१९-२०२०.  
जा.क्र.न.र.वि./३०४०  
दिनांक: १५.११.२०१९

## बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व.न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

श्रेत्र,

थी. अनंत अप्पा गुडवी व हतर-३ तरफे कुलमुख्यारपत्रधारक  
मे. सहाय्यवाहन्न फाईटस् डॉकिया प्रा.लि. तरफे भावीवार थी. नांगड शर्मा  
द्वारा :- थी. अलीब फौजी, दंगिनिअर, गे. फौजी व असो,  
१०९ व १०२, पहिला मनला, कोणार्क आर्केड, भिवंडी।

संदर्भ :- १) उपला दि.२७/०९/२०१९ रोजीचा अर्ज

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./३०२५ व ३०२६, दि.०७/११/२०१९

३) दि.११/११/२०१९ रोजीची पूर्तता

उपरोक्त नमूद अर्जांच्ये प्रस्तुत बांधकाम परवानगीस दि.०६/११/२०१९ अन्वये तत्वतः मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे अर्थात् वार्षीची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र. २ अन्वये नोटीस देण्यांत आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुरूपाने दि.११/११/२०१९ रोजी आर्थिक वार्षीची व विकास/ बांधकामाचे परवानगीसाठी आवश्यक कागदपत्रे/नकाशे इत्यादीची पूर्तता केली त्या अनुरूपाने खालील नमूद केलेला अटी व शर्तीना अधिन राहुन बांधकाम प्रस्तावात मंजूरी देण्यांत येत आहे..

जागा मौजे — भाद्रघड थेटील स.नं. ५/१ मध्यील ५३३३.५० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व पूरक वापरासाठी

बांधकामाचा तपाशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टार्फीप	संख्या	मजले	बांधकामलेत्र(चौ.मी.)
१	३	३	अंशतःतळमजला — वाहनतळ अंशतःतळमजला — पूरक वापर पहिला मजला — रहिवासी वापर दुसरा मजला — रहिवासी वापर तिसरा मजला — रहिवासी वापर चीथा मजला — रहिवासी वापर पाचवा मजला — रहिवासी वापर सातवा मजला — रहिवासी वापर सातवा मजला — रहिवासी वापर	— ४००.११ ६०३.५२ ६३३.०५ ६३३.०५ ६३३.०५ ६३३.०५ ६३३.०५ ६३३.०५ ६३३.०५ एकूण ४७८९.९३
२	२	३	तळमजला — वाहनतळ(जिना व हतर) पहिला मजला — रहिवासी वापर दुसरा मजला — रहिवासी वापर तिसरा मजला — रहिवासी वापर चीथा मजला — रहिवासी वापर अंशतः पाचवा मजला — रहिवासी वापर	४१.४६ ६२९.६५ ६२९.६५ ६२९.६५ ६२९.६५ ६२९.६५ ६१५.०६ ३०५५.५३

१) प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्णयनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहील तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहीजे अथवा मुदतवाऱ्याचा अर्ज केला पाहीजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.

- २) प्रस्तुतीची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रत्यावासोबत सादर फेल्प्स्ट्रा कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. एप्पुळे उक्त कागदपत्रांच्ये भविष्यात काढी नुटी आढळून आल्यास अथवा त्याची विधीप्राहयता संपुष्टात आहे. अल्यास, अथवा न्यायालाईन ह्यगिरी/हुक्म लपवून ठेवल्यास परवानाची विधीप्राहयता संपुष्टात येईल.
- ३) जागेच्या मालकी हक्काशाबद काढी याव निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णत: अर्जदार जबाबदार राहील तसेच अस्तित्वातील भाडेकर्णधी पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानाप्राहयक यांचेवर राहील.
- ४) अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर घंगुरीनुसार करावण्याचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम स्थापित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिसाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलीटी या आयुष्यमानावधत संवैधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यायक जबाबदार राहील.
- ५) अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानागीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरपणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आण्याची सिपांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून यशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या संभोवतालच्या रस्त्यांशी संघनवय साधणे आवश्यक आहे.
- ६.) अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोहोच मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण घोणार नाही याची दक्षता घ्याची लागेल.
- ७) प्रस्तावित बांधकाम नकाशामध्ये दर्जीविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी खुल्या ठेवणे आवश्यक राहील
- ८) बांधकामाचे स्थापित सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यांत यावे.
- ९) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिसाईन परवानाघारक व अहरांधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ढांचेकडून तथार करून फेअन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे उनिवार्य आहे.
- १०) नियम क्र.६(४) नुसार अपेंडीकस-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपेंडीकस-१३ नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच्या पायावरील बांधकाम करण्यात यावे.
- ११) प्रस्तावित बांधकामात पलाय ऊऱा विटा व त्या आधारीत साहित्य वापरणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- १२) शासन निर्णय दि.०७/०८/२०१७ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, स्टील इंजिनिअर आणि ठेकेदार यांची नंवे व दुरव्यानी क्रमांक यासह बांधकाम परवानगीचा फलक लावण्यात याचा.
- १३) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपव्यादे जमिनिवर घेण्यांची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निवारा होणेसाठी तळ मजल्यावर किंवदं खड्डा करणे आवश्यक आहे.
- १४) शासन निर्देश दि.११/११/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरऊर्जवर पाणी तापविण्यांची योग्यती व्यवस्था करणेत याची.
- १५) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची याढी लोकांच्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपाच्या क्षमता ठोऱ्या नसल्यास अशावेळी अर्जदाराने स्वखंडने विघ्न विहीर / कुपनलिका बांधण्यांत याची व त्या अनुषंगाने दिलेले प्रतिज्ञापत्र आपणांवर बंधनकारक राहील.
- १६) विषयाची इमारतीत ओला कधरा व सुका कधरा यांचे वर्गीकरण व त्यांची विलेवाट लावणे यावात योग्य ती स्वतंत्र उपाय येजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी कायद्यांचित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- १७) शासन निर्णय दि. १५/०९/२०१६ नुसार प्रकल्पामध्ये सांडपाणी प्रक्रीया व पुनर्वापर करणेवावतीची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- १८) बांधकामास प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर द्रावल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)
- १९) प्रस्तावित बांधकामास बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र, पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यांत येईल.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीगाडील स्टिलची उंची ही २.४ मी पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा वाहनतलासाठीच करण्यांत याचा तसेच तो कायम स्वरूपी खुल्या ठेवण्यात याचा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थित बंदिस्त करता कामा नये.
- २१) प्रस्तुत प्रकरणी मा.तहसिलदार, भिवंडी यांचेकडील क्र.मड.क्र-१/टे-१०/४२८/आकारणी/मौ.भादवड/ एसआर३०७/२०१९, दि.२०/०२/२०१९ रोजीच्या ठेपातरी कराच्या जादेशामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.
- २२) प्रस्तुत प्रकरणी महानगरपालिकेच्या अभिनेशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२३) महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील ना-डरकत दाखला बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे प सादर गा-डरकत दाखल्यातील अटी व शर्ती पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहील

२४) महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडील ना-डरकत दाखला बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहील

२५) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकरणी रकम ही बांधकाम प्रारंभ प्रभाणपत्राचे निर्गमनाचे एक भर्त्याचे आंत ठिक्या जोता तपासणी प्रभाणपत्रापूर्वी जे आपि घडेल त्यावेळेचे घालू वार्षिक बाजार मुळ्य दर तपत्यानुसार महानगरपालिकेत जगा करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२६) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोणखनिजाचे स्वागित्यधन जिल्हाधिकारी यांवेकडे भारणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२७) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाबू मूलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२८) मा.उच्च न्यायालय जनहित यांचिका क्र.२९३/२०१३ मध्ये देण्यांत आलेल्या आदेशानुसार आपल्या बांधकाम प्रकल्पामध्ये २०० पेक्षा जास्त बांधकाम कामगार असल्यास बांधकामाच्या ठिकाणी Facilitation Center उभारण्यात याचे व त्याचा उपयोग कामगारांसाठी राबविण्यांत येणाऱ्या योजना, त्यासाठी अर्ज व त्यासंबंधीची इतर आवश्यक माहिती तसेच पात्र बांधकाम कामगारांची नोंदवी करीता आवश्यक प्रक्रिया, नोंदवणी नुतनीकरण करण्याची प्रक्रिया, बांधकाम कामगारांचे बैंक खाते उघडणे हे, सर्व प्रकारची कामे करणे आपणांवर बंधनकारक राहील. तसेच प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या बांधकाम कामगारांसाठी/कर्मचाऱ्यांकरीता बांधकामाच्या ठिकाणी(परिसर) तात्पुरत्या स्वरूपात सैटीक टॅक्सह शौचालयाची व्यवस्था करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

२९) नविन इमारतीच्या आतील याजूस तसेच इमारतीसाठेरील रस्त्याचे सी.सी.टी.झी. खिंचिकरण करण्यासाठी बांधकामाच्या ठिकाणी सी.सी.टी.झी. यंत्रणा कायाच्चित करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

३०) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्रद(२) नुसार अपेक्षीकरण ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रभाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही. अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३० मध्यील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ढी परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.ये कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यांत येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पूढील कारवाई करण्यांत येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यालयास पात्र राहील, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(प्रल्हाद होगेपाटील)

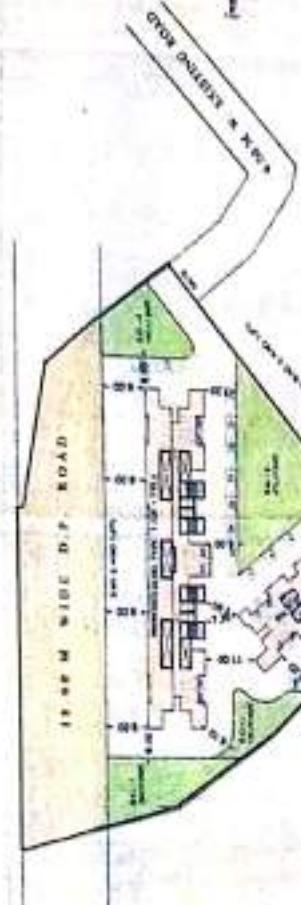
सहाय्यक संचालक, नगररचना  
भिंवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिंवंडी

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर

२) सहाय्यक संचालक, नगररचना ठाणे हांचेकडे माहितीस्तव अप्रेषित.

३) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. हांचेकडे माहितीस्तव रवाना.

४) संगणक व्यवस्थापक, संगणक विभाग यांना सदरची बांधकाम परवानगीची प्रत मनपाचे संकेतस्थळवर प्रसिद्ध करणेसाठी रवाना.



卷之三

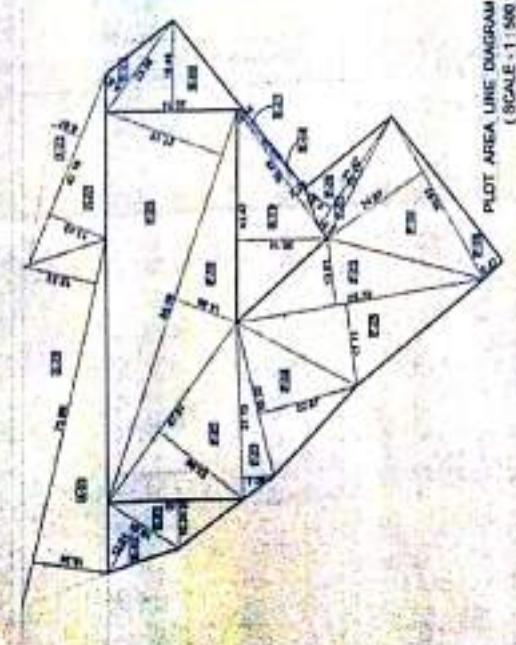


**PLATO AREA UNDER 100% OF ROAD TRAIL**

Area Type	Value	Description
A1/A2	71.88 % (88.24+13.62)	100% SAT.
A3/A4	42.12 % (79.43+20.81)	43% SAT.
Total Area	100%	100% SAT.

**PLATO AREA UNDER 100% OF ROAD TRAIL**

Area Type	Value	Description
A1/A2	71.88 % (88.24+13.62)	100% SAT.
A3/A4	42.12 % (79.43+20.81)	43% SAT.
Total Area	100%	100% SAT.



PLAT AREA LINE DIAGRAM  
(8PCWF-1-50)



SAFE AREA SURVEY



Scanned by CamScanner