



Certificate No.

2861

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE***Regulation*  
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****AMEDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत विंग अ : तळ + लोअर ग्राऊंड - १ + लोअर ग्राऊंड २+ अप्पर स्टिल्ट + १ ते १४ मजले.

इमारत विंग बी : तळ + लोअर ग्राऊंड-१ + लोअर ग्राऊंड-२+ अप्पर स्टिल्ट + १ ते ४ मजले.

V. P. No. २००३/१८८(S०६/०२३५/१६) TMC / TDD 1802 / 16 Date : 18/5/16  
To, Shri / Smt. आर्कीटाईप कन्सल्टंटस् (इं) प्रा.लि. (Architect)Shri शेवंतीबाई मोरेश्वर पाटील व इतर (मालक) (Qwners)  
मे. साईपुष्प एन्टरप्रायझेस चे भागीदार श्री. जगदीश कन्हैयालाल खेतवानी व इतर (कुलमुख्यत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ७१४ dated १८/०४/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 &amp; 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कासारवडवली Sector No. ६ Situated at Road/Street खालील प्रमाण S. No. / C.S.T. No. / F.P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- ५) ठामपा/शिविवि/१५ दि.३०/०४/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी टि.आय.एल.आर. कडील मोजणी नकाशानुसार भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- ७) इमारतीचे १० व्या मजल्याचे काम सुरु करण्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे ७/१२ उतारा सदरी करणे आवश्यक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

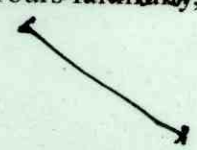
Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

  
Municipal Corporation of  
the city of, Thane.



- ८) पुढील एक महिन्याचे आत रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.चे नावे हस्तांतरीत करावयाचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- ९) उन्नती ग्रीन पासुन प्रस्तावीत भुखंडापर्यंत ३०.०मी.व ४०.०मी.रुंद डी.पी.रस्त्यामधुन १२.०मी रुंदीचा पोहोच रस्ता विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र.47 (b) (ii) नुसार प्रथम वापर परवान्यापर्वी तयार करणे व सदर बाबत विकासकाने दिलेले नोंदणीकृत घोषणापत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहील.



Your's faithfully,

*Signature*  
07.5.16

कार्यकारी अभियंता,

शहर विकास विभाग,

ठाणे महानगरपालिका ठाणे,

Municipal Corporation of  
The City of Thane.

### सावधान

"नगर नकाशासुसार मंडळाला न दिलेले क्षेत्र विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अचूक व्हा परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, नकाशाप्रमाणे शिफारस व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार हस्तांतरण गुन्हा आहे. न्यायाधीश न्यायालय जास्त ३ वर्षे तद व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो."