5 N.A.1312(Legal)

मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडून अकृषिक आदेश प्राप्त करणेसाठी नाहरकत दाखला

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग,
भाईंदर (प.) ता.जि.ठाणे- ४०१ १०१

जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/३५७४/२०१३-१४ दिनांक- १३/१२/२०१३

प्रति,
जमीन/जागामालक - मे.ओस्तवाल बिल्डर्स लिमिटेड तर्फे श्री.उमरावसिंह पी ओस्तवाल
अधिकार पत्रधारक - मे.ओस्तवाल बिल्डर्स लिमिटेड तर्फे श्री.उमरावसिंह पी ओस्तवाल
द्वारा- वास्तुविशारद - मे. तेजस कंन्सलटंट

विषय- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे – खारी,
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नविन २६/१अ, १ब, १क, ३, ७ जुना १५४/१अ, १ब, १क, ३, ७
या जागेत नियोजित बांधकाम करण्यासाठी जागेस अकृषिक आदेश
प्राप्त करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर करणेसाठी
नाहरकत दाखला मिळणे बाबत.

संदर्भ- १. आपला दि.१०/१०/२०१३ चा अर्ज.
२. मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील १०(३), १०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत विकासकाने दि.०३/०९/२०१३ रोजीचे रु.३००/-च्या स्टँम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र.
३. दी इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील पत्र क्र. ईआय/एनओसी/५९७/२०११, दि.०९/०९/२०११, ईआय/एनओसी/५७८/२०११, दि.१७/०८/२०११, ईआय/एनओसी/५७९/२०११, दि.१७/०८/२०११, ईआय/एनओसी/५८०/२०११, दि.१७/०८/२०११ अन्वये नाहरकत दाखला.
४. दि.२१/१०/२०१३ रोजीचे हमीपत्र.

महोदय,

विषयांकित प्रकरणी मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील मौजे – खारी सर्वे.क्र./हिस्सा.क्र. नविन २६/१अ, १ब, १क, ३, ७ जुना १५४/१अ, १ब, १क, ३, ७ मधील जागेस अकृषिक परवानगी प्राप्त करणेसाठी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे सादर करावयाच्या नकाशास खालील अटीस अधिन राहुन मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) विषयांकित जागेस मा.जिल्हाधिकारी यांच्याकडून अकृषिक परवानगी प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह) विहीत नमुन्यात बांधकाम प्रारंभपत्रासाठी अर्ज करण्याची व बांधकाम प्रारंभपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी आपणांवर राहील. सदर नाहरकत दाखल्याची मुदत एक वर्षासाठी आहे. सदर नाहरकत दाखल्याच्या आधारे जागेवर कोणत्याही स्वरुपाचे बांधकाम करता येणार नाही, अन्यथा बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत ठरवुन विहीत कार्यवाही करण्यात येईल. तसेच बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी विद्युतपुरवठा करणेबाबत महानगरपालिकेचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

२) मंजूर विकास योजनेतील आ.क्र. १०२ (बगीचा) हे आरक्षण विकासकाने महानगरपालिकेच्या निर्देशानुसार विकसीत करणे बंधनकारक आहे.

३) बांधकाम प्रारंभपत्रापूर्वी उप-अधिकक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांचेकडील मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

४) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.०३/०९/२०१३ रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
१) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.