



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. **V.P.No. 503/0025/10**

COMMENCEMENT CERTIFICATE

3 JUN 2016
Sale Bldg.No.S1,S3

TO,

M/s. Anudan Properties Pvt.Ltd.(Developer)
Sushan Bungalow, Ground floor,
Opp. R.B.I. Bank, Ram Ganesh Gadkari Path,
Ghantali, Thane (W).

Sir,

With reference to your application No. **521** dated **27/05/2016** for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. **-**
C.T.S. No. **F.P.No.43**

of village **Panchpakhadi** T.P.S. No. **1**
ward **-** Situated at **Bamchandra Nagar, Thane (W).**

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOI
U/R No. **SRS/TMC/TDD/3337** dt. **07/11/2009**
IDA U/R No. **TMC/TDD/0934/13** dt. **03/09/2013**
and on following conditions:

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if -
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

SHRI S.J. NANAWARE

The C.E.O. (SRA) has appointed **-**
Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to **plinth level Sale Bldg.S1,S3.**

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

Executive Engineer (SRA) Thane

FOR

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. V.P.No.503/0025/10

COMMENCEMENT CERTIFICATE

3 JUN 2016

REHAB BLDG. NO. R1

TO,

M/s. Anudan Properties Pvt.Ltd.(Developer)
Sushan Bungalow, Ground floor, Opp. R.B.I. Bank,
Ram Ganesh Gadkari Path, Ghantali, Thane (W).

Sir,

With reference to your application No. 488 dated 13/05/2014 for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. _____ C.T.S. No. _____ F.P.No. 43

of village Panchpakhadi T.P.S. No. 1
ward _____ Situated at Manchandra Nager, Thane (W).

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOI
U/R No. SRS/TMC/TDD/3337 dt. 07/11/2009
IDA U/R No. TMC/TDD/0934/13 dt. 03/09/2013
and on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :-
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI P.L. GOHIL, Asstt. Director Town Planning
~~Executive Engineer~~ to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to plinth level.

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

Asstt. ~~Director~~ Town Planning
Executive Engineer (SRA)

FOR
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)



Certificate No. 001632

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE(Registration No. 3 & 24)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/ COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Sale Bldg. S2-1 Basement + Gr. + 1st to 18th Flrs. with part podium of 2 levels

V. P. No. 503/0025/10 TMC/TDD/ 1027/13 Date : 07/12/2013
To, Shri / Smt. Yogesh N. Kulkarni & Associates (Architect)
Shri Anand Properties Pvt. Ltd. (Owners)With reference to your application No. 5414 dated 4/09/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. as above in village Panchgaurdi Sector No. 3 Situated at Road / Street Hanumantra Nagar S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. 43 T. P. S. No. 1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

- 5) इमारतपत्र दि. १/११/२००९, प्रथम परवानगी दि. २०/१२/२००९, सुधारित परवानगी/सी.सी. दि. २०/०८/२०१२ सुधारित परवानगी/सी.सी. दि. ३/०९/२०१३ व जोत प्रमाणपत्र स्लम इमारत आर-२ दि. ३/०९/२०१३ मधील आवश्यक त्या सर्व अटी घेधनकारक राहतील.
- 6) जिची इमारत ज.एस-१ व एस-३ च्या सी. सी. पूर्वी पॉडीयम चार्जेसच्या उर्वरित रकमेचा भरणा बराच आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966****सावधान**

“नगरपालिकाच्या बांधकाम न करणे तसेच
दिव्यास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगी न घेता बांधकाम बांधणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. ह्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- पेढे होऊ शकतात.”

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

7/12/13

V.P.No.S03/0025/10

13 JUN 2016

This C.C. is further extended upto 14th floors for
Sale Bldg.S2 as per amended approved plan dtd. 03/09/2013.

File
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

COLOUR COPY

Copy to :-

1. Dy Mun. Commissioner - Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent authority (U.L.C.)
For Sec.20,21& 22 if required
4. T.I.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.



Certificate No. 000941

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

- 1) Rehab Bldg. R1 Gr. + 20 Flr. Permission / (C.C.)
- 2) Rehab Bldg. R2 Gr. + 17 Flr. Permission / (C.C.)
- 3) Sale Bldg. S1 Gr. + 21 Flr. + 22 Floor (pt.) with parking at lower basement & Store at upper basement - Permission
- 4) Sale Bldg. S2 Gr. + 22 Flr. + 23 Floor (pt.) with Store at basement - Permission
- 5) Club House Gr. + 1 Flr. Permission

V. P. NO. S03/0025/10 TMC / TDD / 0587 / 12 Date 20/04/12

To, Shri/Smt. Yogesh N. Kelkar & Associates (Architect)

Shri. Anudan Properties Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 322 dated 24/04/2011 for development permission/grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 to carry out development work and or to erect Building No. as above in Village Panchpakhadi Sector No. 3 Situated at Road/ street Ramchandra Nagar S.No. 4 CTS No. 43 T.P.S. No. 1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the Public Street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of issue.
- 4) This permission dose not entitled you to develop the land which dose not vest in you.
- 5) इरादा पत्र एस.आर.डी./टी.एम.सी./टी.डी.डी/ ३३३७ दिनांक ०७/११/२००९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- 6) प्रस्तावामधील ६० फुटी रस्त्यावरील झोपडीधारकांच्या सवर्णिकांचे बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी त्यांच्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरिता C.A./Govt.Valuer ने प्रमाणित केलेला नफा दाखविणारा ताळेबंद सादर करावा. जादा नफ्यापोटी इरादापत्रातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
- 7) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दी कायम करून झोपडीधारकांचे भूखंडाचे हद्दीवर कुंपणनिर्भर बांधणे आवश्यक.
- 8) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्यासोबत केलेले करारनामे सादर करणे आवश्यक.
- 9) विक्री इमारतीच्या अंतिम बापर परवान्यापूर्वी सर्व झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन केल्याबाबतचा ठाणे महानगरपालिकेचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- 10) ठाणे महानगरपालिकेची देणी अदा केल्याशिवाय झोपडपट्टीधारकांना त्यांच्या गाळ्याचा ताबा देऊ नये.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Yours faithfully,

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Municipal Corporation
The City of Thane.

- ११) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर लेटर बॉक्स बसवावे.
- १२) झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या देखभालीसाठी झोपडपट्टीवासियांकरिता व प्रकल्पप्रस्तांकरिता प्रत्येकी रु.५०००/- याप्रमाणे होणाऱ्या रकमेचा भरणा झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या पहिल्या वापर परवान्याआधी ५० टक्के व झोपडपट्टीवासियांच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत ५० टक्के याप्रमाणे करावा लागेल.
- १३) नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित आर.जी. वापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) झोपडपट्टीवासियांचे १० वर्षांचे कराच्या रकमेपैकी (प्रत्येकी रु.१०,०००/- रहिवास व रुपये ५०,०००/- खाज्ज वापराची रक्कम) ५० टक्के रक्कम विक्रीच्या इमारतीच्या जोत्यापूर्वी व उर्वरीत ५० टक्के रक्कम झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
- १५) झोपडपट्टीवासियांच्या व प्रकल्पप्रस्तांसाठीच्या गाळ्यांची विक्री १० वर्षांपर्यंत करता येणार नाही अशी अट करारनाम्यामध्ये नमुद करणे आवश्यक. विक्री केल्यास सदर गाळे ठाणे महानगरपालिका कायम स्वरूपी ताब्यात घेईल.
- १६) बांधकाम साहित्य महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किंवा अन्य शासकीय मालकीच्या जागेत ठेवता येणार नाही / ठेऊ नये.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे एन.ओ.सी. दाखल करणे आवश्यक.
- १८) जोत्यापूर्वी व ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुकंप रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वयित करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी जलसंवर्धन यंत्रणा व पर्जन्य जल संचय यंत्रणा कार्यान्वयित करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वेळोवेळी सुधारित दराने विविध शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- २२) अंतर्गत चौकाकरिता मॅकॅनिकल लाईट/व्हेंटिलेशन पुरविणे बंधनकारक.
- २३) विक्री इमारतीच्या सी.सी.पूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे जोत्यापर्यंत काम पूर्ण करणे आवश्यक व त्यानंतर झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे बांधकाम हे विक्रीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या आधी पूर्ण होणे आवश्यक राहिल.
- २४) प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. नकाशे व्ही.जे.टी.आय / आय.आय.टी. किंवा तत्सम अथॉरिटी कडून सी.एन.पूर्वी व ओ.सी.पूर्वी प्रमाणित करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २५) काम चालू करण्यापूर्वी विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावून तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील एन.अ.अॅसेसमेंट सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २७) इमारत क्र.एस.१ व एस.२ च्या सी.सी.पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २८) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या ६० फुट रस्त्यावरील झोपडीभारकांना गाळ्याचा ताबा देण्याआधी त्यांची पात्रता यादी निश्चित करणे आवश्यक.
- २९) इमारत क्र.एस.१ आणि एस.२ च्या सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी उर्वरीत इमारतीचा कामगार कल्याणकारी उपकर (सेवाकर) भरणा करणे आवश्यक राहिल.

संज्ञा

ऑफिस नं. २२
ऑफिस स्टाम्प
Date
Issued
अनुसार पत्रव्यवहार मुला आदि त्यासाठी जागीत
जाल ३ धने फेद व रु. २०००/- देव संकट अचानी.

Yours faithfully,

(Signature)
20/04/20

Executive Engineer
Town Development Department,
Municipal Corporation
The City of Thane.

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E.E.(Enorchment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)
for sec.20,21 & 22 if required.
- 4) TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road
widening / reservatio.





THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

- 1) Rehab Bldg.R1= Gr.+ 17Floors 2) Rehab Bldg.R2 = Gr.+ 17 Floors,
 3) Rehab Bldg.R3= Gr.+ 17Floors 4) SaleBldg.S1 =Gr.+ 9 + 10(Part)Floor
 5) SaleBldg.S2 = Gr.+ 16Floors 6) Sale Bldg.S3= Gr.+ 10 Floors with Base-
 ment at two level 7) Multilevel parking at 3 levels.

V. P. NO. 503/0025/10TMC / TDD 10253/10Date : 4/5/2010To, Shri/Smt. Yogesh N. Kelkar & Associates (Architect)ociateShri. M/s. Anushan Properties (Owners)Pvt. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. 41188 dated 7.1.2010 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. as above village Panchp Sector No. III Situated at Road / Street -
 --- ~~XXXXXXXXXXXX~~ akhadi, F.P.No.43 T.P.S.No.1

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इरादा पत्र एस.आर.डी./टी.एम.सी./टी.डी./३३३७ दिनांक ०४/११/२००९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावामधील ६० फुटी रस्त्यावरील झोपडीधारकांच्या सदनिकांचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्यांच्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरिता C.A./Govt. Valuer ने प्रमाणीत केलेला नफा दाखविणारा ताळेबंद सादर करावा. जादा नफ्यापोटी इरादापत्रातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दी कायम करून जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर ठुंगपण भित बांधणे आवश्यक
- ८) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी झोपडपट्टीवासीयांच्यासोबत केलेले कशरनामे सादर करणे आवश्यक
- ९) विज्जी इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सर्व झोपडपट्टीवासीयांचे पुर्नवसन केल्याबाबतचा ठाणे महानगरपालिकेचा दाखला सादर करणे आवश्यक
- १०) ठाणे महानगरपालिकेची देणी अदा केल्याशिवाय व ट्रान्झिंट ॲकोमेंडेशन चा ताबा परत केल्याशिवाय झोपडपट्टीधारकांना त्यांच्या गाळ्याचा ताबा देऊ नये.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966.**

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
 the city of, Thane.

- ११) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर लेटर बॉक्स बसवावे.
- १२) झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या देखभालीसाठी झोपडपट्टीवासियांकरिता व प्रकल्पग्रस्तांकरिता प्रत्येकी रु.५०००/- या प्रमाणे होणा-या रकमेचा भरणा झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या पहिल्या वापर परवान्याआधी ५० टक्के व झोपडपट्टीवासियांच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत ५० टक्के याप्रमाणे करावा लागेल.
- १३) नकाशा मधील प्रस्तावित आर.जी. वापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) झोपडपट्टीवासियांचे १० वर्षांचे कराच्या रकमेपैकी (प्रत्येकी रु.१०,०००/- रहिवास व रुपये ५०,०००/- वाणिज्य वापराची रक्कम) ५० टक्के रक्कम विक्रीच्या इमारतीच्या जोत्यापूर्वी व उर्वरीत ५० टक्के रक्कम झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
- १५) झोपडपट्टीवासियांच्या व प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या गाळ्यांची विक्री १० वर्षांपर्यंत करता येणार नाही अशी अट करारनाम्यामध्ये नमुद करणे आवश्यक, विक्री केल्यास सदर गाळे ताणे महानगरपालिका कायम स्वरुपी ताब्यात घेईल.
- १६) बांधकाम साहित्य महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किंवा अन्य शासकीय मालकीच्या जागेत ठेवता येणार नाहीत / ठेऊ नये.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे एन.ओ.सी. दाखल करणे आवश्यक
- १८) जोत्यापूर्वी व ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुवंग रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी जलसंवर्धन यंत्रणा व पर्जन्य जल संचय यंत्रणा कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वेळोवेळी सुधारित दराने विविध शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक
- २२) अंतर्गत चौकाकरिता मॅकेनिकल लाईट / व्हेटिलेशन पुरविणे बंधनकारक.
- २३) बांधकाम तोडण्यापूर्वी महापालिकेच्या कर / पाणी विभागाची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक
- २४) विक्री इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे जोत्यापर्यंत काम पुर्ण करणे आवश्यक व स्थानंतर झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे बांधकाम हे विक्रीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या आधी पूर्ण होणे आवश्यक राहिल.
- २५) प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी.नकाशे व्ही.जे.टी.आय / आय.आय.टी. किंवा तत्सम अॅथॉरिटी कडून सी.सी. पूर्वी व ओ.सी.पूर्वी प्रमाणित करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २६) काम चालू करण्यापूर्वी विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावून तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक
- २७) वापर परवान्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील एन.ओ. अॅसेसमेंट सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २८) २०,०००.०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी एम.ओ.ई.एफ कडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक
- २९) सी.सी.पूर्वी मंजूर नकाशांना मान्यता असल्याबाबत संस्थेच्या समासदांचे पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३०) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या ६०.०० फुट रस्त्यावरील झोपडीधारकांना गाळ्याचा ताबा देण्या आधी त्या पात्रता यादी निश्चित करणे आवश्यक

३१) सी.सी.पूर्वी भूखंडाचा ताबा घेणे आवश्यक

WARNING :- PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNOSCIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL TOWN PLANNING ACT. 1966.

समवधान
मंडळ नकाशा, नकाशा व कार्या नमोच
विभाग नमोच
Office No.
Office Stamp
Date
Issued
अनुसार दखलपत्र गुहा आहे. नकाशी जास्तीत जास्त ३ वेर केव व रु १०००/- देईल हातू शकतो.



Yours faithfully,

[Signature]
315

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to :-

- 1) Dy. Mun. Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20,21 & 22 if required
- 4) T.I.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.



Certificate No. 001590

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Club Bldg. R1-Gr. (Pl.) Stilt (Pl.) + 1st to 3rd (pt.) + 4th to 20th flrs with part podium of 2 levels (Permission/C.C.)
 Club Bldg. R2-Gr. (Pl.) Stilt (Pl.) + 1st to 17th flrs + 21st of podiums below (Permission/C.C.)
 Club Bldg. S1-2 Basements + Gr. + 1st to 17th Flrs. with part podium of 2 levels (Permission)
 Club Bldg. S2-1 Basement + Gr. + 1st to 18th Flrs. with part podium of 2 levels (Permission)
 Club Bldg. S3-Gr. + 1st to 13th + 14th (pt) Flrs. with part podium of 2 levels + Club House (Permission)

V. P. No. S03/0025/10 TMC / TDD /0934/13 Date: 03/09/2013
 To, Shri / Smt. Yogesh N. Kellkar & Associates (Architect)

Shri Anudan Properties Pvt. Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 159 dated 5/04/20013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. as above in village Panchpakhadi Sector No. 3 Situated at Road / Street Ramchandra Nagar S.No./C.S.T.No./E.P.No. 43 T. P. S. No. 1

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५) दस्तावेज दि. ०५/१२/२००९, प्रथम परवानगी दि. ४/०५/२०१० व सुधारित परवानगी/सी.सी. दि. २०/०४/२०१२ मधील आवश्यक त्या सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. सावधान

Office Stamp अनुसार बांधकाम से कारने तसे

Date पिकास निर्धारण नियमावलीनुसार अन्वयक त्या

Issued परवानग्या न घेत बांधकाम बाध करणे, महासद

प्रतिबंधक व बाध रचना अधिनियमाचे कलम ५२

अनुसार दखलपात्र झाला आहे. स्वीकृती जारीतीत

जास्त ३ वर्षे वेळ व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Yours faithfully,

Ramchandra 03/09/13

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.

3/9/13