

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051 MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. V.P.No. 503/0025/10

COMMENCEMENT CERTIFICATE

13 JUN 2016 | Sale Bldg.No.S1.S3

Anudan Properties Pvt in Bunglow, Ground flo	or.	Sale Bldg.No.S1
n Bunglow, Ground flo	10	
	A	
R.B.I. Bank, Ram Gane	sh Gadkari Path,	
ali, Thane (W).		
	200	AND AND STORY
th reference to your application b	521 dated 27	/05/2016 for Development
		The second process of the second state of the
al and Town Planning Act, 1966 to	erect a building on plot No.	
o. F.P.No.43		
345:		
Panchpakhadi	TPS No.	1
Situated	Ramchandra Nagar.	Thane (W).
. Situated i	asmensions nager,	THE LANGE
a Cammanamant Carlifonia/Build	na Bassit is assetted subject to	compliance of mentioned in LOI
TMC/TDD/0034/43		dt 07/11/2009 dt 03/09/2013
No. 1100/0934/13		dt_03/07/2015
following conditions:		
	ndorsement of the setback line/	road widening line shall form part
		CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR
		vest in you or in contravention of
		uphic cups, uppr but such extended
		ionarano rown rianning rec. 1900.
		under this certificate is not carried
		the applicant through fraud or
misrepresentation and the appli	ant and every person deriving t	title through or under him In such
an event shall be deemed to have	e carried out the development w	ork in contravention of section 43
and 45 of the Maharashtra Reg	onal and Town Planning Act, 19	966
signees, administrators and succe	sors and every person deriving	title through or under him.
20. Extracte that (10.11 to 10.11 to 10	SHRI S.J. NANAWA	ARE
The C.E.O. (SRA) has appointed_		
ve Engineer to exercise his power	and functions of the Planning	Authority under section 45 of the
		The second secon
it.	linth level Sale Blo	ig.S1.S3.
	ith reference to your application N sion and grant of Commencement lanning Act, 1966 to carry out development and Town Planning Act, 1966 to carry out development and Town Planning Act, 1966 to carry out development Certificate/Building SRS/TMC/TDD/3337 No. TMC/TDD/0934/13 following conditions the land vacated in consequence of a the Public Street at no new building or part thereof is be used by any reason until occup are Commencement Certificate/Development and the construction work should be a provision of coastal Zone Manage construction is not commenced this Coard shall be in no case exceed three optication for fresh permission under some Certificate is liable to be revoked the development work in respect out or the use thereof is not in Any of the condition subject to whe C.E.O. (SRA) is contravened the C.E.O. (SRA) is contravened and 45 of the Maharashtra Regime conditions of this certificate shall saigness, administrators and successioness, administrators and successing the C.E.O. (SRA) has appointed. The C.E.O. (SRA) has appointed.	ith reference to your application No. dated sion and grant of Commencement Certificate under section 44 & lanning Act, 1966 to carry out development and building permission at and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. No. F.P.No.43 Panchpakhad1 T.P.S. No. Situated at Banchandra Nagar, Secommencement Certificate/Building Permit is granted subject to SRS/TMC/TDD/3337 No. TMC/TDD/0934/13 following conditions. The land vacated in consequence of endorsement of the setback lines the Public Street. The public Street was not should be commenced within three month is permission does not entitle you to develop land which does not entitle you to develop land which does not entitle you to develop land which does not entitle you to develop further that such pilication for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Reginsis Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if J. The development work in respect of which permission is granted out or the use thereof is not in accordance with the sanctioner of the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with. The C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with. The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is granted or at the C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by misrepresentation and the applicant and every person deriving an event shall be deemed to have carried out the development was and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 15 are conditions of this certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications of the certificate shall be binding not only on the applications of this certificate shall be binding not only on the applications.

For and on behalf of Local Authority The Slum Rehabilitation Authority

Executive Engineer (SRA) Thene FOR

CHIEF EXECUTIVE OFFICER (SLUM REHABILITATION AUTHORITY)



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051 MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM "A")

No. V.F.No.503/0025/10

COMMENCEMENT CERTIFICATE

T 3 JUN 2016 REHAB BLDG.NU.R1

TO.

M/s. Anudan Properties Pvt.Ltd.(Developer)
Sushan Bungiow, Ground floor, Opp. R.B.I. Bank,
Ban Ganesh Gadkari Path, Ghantali Thace (W)

Sir	
	reference to your application No. 488 dated 13/05/2019 or Development
Permissi	on and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra Regional
Town Pla	inning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra
Regiona	and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No.
C.T.S. No	F.P.No. 43
-	
of vilage	Panchpakhadi T.P.S. No
ward	Situated at Name (W).
1240	
	Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned In LOI
U/R No	SRS/TMC/TDD/3337 dt 07/11/2009 No. TMC/TDD/0934/13 dt 03/09/2013
	ollowing conditions
and on t	Uniowing Continuous
	land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part
THE RESERVE OF THE PARTY OF	he Public Street. It no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted.
	be used by any reason until occupancy permission has been granted
	Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
100000	wever the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
	s permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of
	provision of coastal Zone Management plan. Instruction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended
5. If co	lod shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent
ann	lication for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.
	s Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :-
(a)	The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried
764	out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
(b)	Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
(c)	The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or
: 452:	misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such
	an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43
	and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
	conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, ignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.
	The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI P.L. GUHIL, Asstt.Director Town Planning
XEM MEM NO	& Exquiree K to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the
said Act	
This	sCC is granted for work up toplinth level.
775500	
	For and on behalf of Local Authority

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

Asstt.BIFectorTown Planning
Executive Engineer (SRANT
MEORY
XSHIER EXEQUITYE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)



(Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION COMMENCEMENT CERTIFICATE

Sale Bldg, S2-1 Basement + Gr. + 1st to 18th Flrs, with part podium of 2 levels

			Hamilton	
V. P. No. Su. To, Shri	3.0025/10 Smt.\agesh N. Kelkar &	TMC/TDD/ /02		_ Date: 07/12/2019
Shri	Anndan Properties Pvt. L.	(Owners)		
permission /	reference to your application grant of Commencement cond d Town Planning Act,	ertificate under section	45 & 69 of the	the Maharashtra
	as abov in villa			
	eet - Hamehandra Nagar			
conditions. 1) The lather period to be 3) The period 4) This	land vacated in consequence bublic street, new building or part thereof si e used by any person until occ development permission / (oct of one year Commenceing permission does not entitle y	of the enforcement of the half be occupied or allow upancy permission has been commencement. Certification the date of its issue ou to develop the land we	e set back line s wed to be occup been granted icate shall rer e. hich does not ve	shall form Part of pied or permitted main valid for a est in you,
सुधारि आवश	पंच दि । १९० २००९, प्रथम प्र रेह प्रस्वानमी/मी.मी. दि. ३८०९/ स्थक न्या सर्व अटी बंधनकारक सह	२०१३ च जोता प्रमाणपत्र स्ट स्तीन	नम् तमासन् आर-२	वि ३/०९/२०१३ मधील
६) विक	ो इमारत ज.एस-१ व एस-३ च्या	सी, सी, दुर्शी पाढीयम चार्जेस	मच्या उर्द्धगीन एकमे	ा प्रशास्त्र अपने आवश्यकः अपने व्यक्ति
				1 1

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

कंपिरिक्ट शतसार बांधकाम न करणे तसेव रिक्टम निरंपण जियमावलीतुसार आवश्यक त्या परधानण्या अभिप्रशाकाम बायर करणे, महाराष्ट्र पारेप्रिकटच नगर रथना अधिनियमाणे कलम ५२ अनुस्क्रात्वीय गुन्हा उसहे. स्वासाठी जास्तीव जास्त ३ वर्ष केंद्र व स. ५०००/- यह होऽड सक्वतो." Yours faithfully,

Executive Engineer.
Town Department,
unicipal Corporation of
the city of, Thane.

13 JUN 2016]

This C.C. is further extended upto 14th floors for Sale Bidg.S2 as per amended approved plandtd. 03/09/2013.

Executive Engineer
Sium Rehabilitation Authority

TO OUR COPY

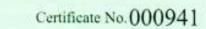
Copy to :-

1. Dy Mun. Commissioner - Zone

2. E.E. (Encroachment)

Competent authority (U.L.C.)
 For Sec.20 ,21& 22 if required

 T.I.I..R. for necessary correction in record of Land is affected by Road Widering / reservation.





(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

AMMENDED PERMISSION / COM 1) Rehab Bidg, R1 Gr. + 20 Fir. Permission / (C.C.) 2) Rehab Bidg, R2 Gr. + 17 Fir. Permission / (C.C.) 3) Sale Bidg, S1 Gr. + 21 Fir. + 22 Floor (pt.) with parking at lov 4) Sale Bidg, S2 Gr. + 22 Fir. + 23 Floor (pt.) with Store at basen 5) Club House Gr. + 1 Fir. Permission	ver basement & Store at upper basement - Permission
V. P. NO. 503/0025/10 TMC / TDD /0587 / 12	Date 20/04/12
To, Shri/Smt, Yogesh N. Kelkar & Associates	(Architect)
Shri. Anudan Properties Pvt. Ltd.	(Owners)
With reference to your application No permission/grant of commencement certifi Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966	

Building No. as above in Village Panchpakhadi Sector No. 3 Situated at Road/ street Ramchandra Nagar S.No. + CTS No. / F.P.No. 43 T.P.S. No. 1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall from part of the Public Street.
 - No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
 - The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of issue.
 - 4) This permission dose not entitled you to develop the land which dose not vest in you.
 - ५) इरादा पत्र एस.आर.डी./टी.एम.सी/टी.डी.डी/३३३७ दिनांक ०७/११/२००९ मधील अटी बंधनकारक राहतील
 - ६) प्रस्तावामधील ६० पुटौ रस्त्यावरील झोपडीधारकांच्या सर्टानकाचे बाधकाम सुरू करण्यापूर्वी त्यांच्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरिता C.A./Govt.Voluer ने प्रमाणित केलेला नफा राखविणारा ताळेवंद सादर करावा. जादा नफ्यापोटी इराइएम्जातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करणे वंधनकार क राहील.
 - बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या हटी कायम करून जीत्यापूर्वी भूखंडाचे हट्टीवर कुंपणणिभंत बांधणे आवश्यक.
 - ८) बाधकाम सुरू करण्यापूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्यासीवत केलेले करारनामे सादर करणे आवश्यक.
 - श) बिक्री इमारतीच्या अंतिम बापर परवान्यापूर्वी सर्व शोपडपट्टीवासियाचे पुनर्वसन केल्याबाक्तवा ठाणे महानगरपालिकेचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
 - १०) ठाणे महानगरपालिकेची देणी अदा केल्याशिवाय झोपडपट्टीधारकांना त्यांच्या गाळ्याचा ताबा देऊ नये.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No	1	
Office Stamp_		
Date		
Issued		

Yours faithfully,

Municipal Corporation
The City of Thane.

- ११) बापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर लेटर बॉक्स बसवावे.
- १२) ब्रोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या देखभालीसाठी झोपडपट्टीवासियांकरिता व प्रकल्पप्रस्तांकरिता प्रत्येकी क.५०००/-याप्रमाणे होणाऱ्या रकमेचा भरणा झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या पहिल्या बापर परवाऱ्याआधी ५० टक्के व झोपडपट्टीवासियांच्या अतिम वापर परवाऱ्यापूर्वी उर्वरीत ५० टक्के याप्रमाणे करावा लागेल.
- १३) नकाशामधील प्रस्तावित आर.जी.बापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे वंधनकारक राहील.
- १४) झोपडपट्टीबासियांचे १० वर्षाचे कराच्या रकमेपैकी (प्रत्येकी रू.१०,०००/- रहिवास व रूपये ५०,०००/- वाणिज्य बापराची रक्कम) ५० टक्के रक्कम विक्रीच्या इमारतीच्या जोत्यापूर्वी व उर्वरीत ५० टक्के रक्कम झोपडपट्टीबासियांच्या इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
- १ ५) झोपडपट्टीबासियांच्या व प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या गाळ्यांची विक्री १ ० वर्षापर्यंत करता येणार नाही अशी अट करारनाम्यामध्ये नमुद करणे आवश्यक, विक्री केल्यास सदर गाळे ठाणे महानगरपालिका कायम स्वरूपी ताल्यात घेईल.
- १ ६) बांधकाम साहित्य महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किया अन्य शासकीय मालकोच्या जागेत ठेवता येणार नाही / ठेऊ नये.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे एन.ओ.सी.दाखल करणे आवश्यक.
- १८) जोत्यापूर्वी व ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुकंप रोधक तरतुदीनुसार बाधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर कर्जेंबर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वयीत करणे आवश्यक राहील.
- २०) बापर परबान्यापूर्वी जलसंवर्धन यंत्रणा व पर्जन्य जल संचय यंत्रणा कार्यान्वयीत करणे बंधनकारक राहील.
- २१) बेळोबेळी सुधारित दराने विविध शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक
- २ २) अंतर्गत चौकाकरिता मॅकॅनिकल लाईट/व्हेंटिलेशन पुरविणे बंधनकारक.
- २३) विक्री इमारतीच्या सी.सी.पूर्वी झोपडपट्टीकसियांच्या इमारतीचे जोत्यापर्यंत काम पूर्ण करणे आवश्यक व त्यानंतर झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे बांधकाम हे विक्रीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या आधी पूर्ण होणे आवश्यक राहील.
- २४) प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी. नकाशे व्ही.जे.टी.आय / आय.आय.टी.किया तत्सम ॲथॉरिटी कडून सी.एन.पूर्वी व ओ.सी.पूर्वी प्रमाणित करून येणे आवश्यक राहील.
- २५) काम चालु करण्यापूर्वी विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावून तो आंतम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक
- २६) वापर परवान्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील एन.ओ.ॲसेसमेंट सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहील.
- २७) इमारत क्र.एस.१ व एस.२ च्या सी.सी.पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २८) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या ६ ० फुट रस्त्यावरील झोपडीधारकांना गाळ्याचा ताबा देण्याआधी त्यांची पात्रता यादी निश्चित करणे आवश्यक.
- २९) इमारत क्र.एस.१ आणि एस.२ च्या सी.सी. प्रमाणपत्रापूर्वी उर्वरीत इमारतीचा कामगार कल्याणकारी उपकर (सेवाकर) भरणा करणे आवश्यक राहील.

सावधान

Office Nहराआनुसार योधकाम न करणे नसंख पिकास निर्वाण नियमाधनीनुसार आवश्यक ना Office Stamp परवानन्या न चेना योधकान वापर करणे, महानक्ष्ट्र प्रीविशक च नगर रचना आधिनयमाचे करम ५२ विश्वभित्र च नगर रचना आधिनयमाचे करम ५२ विश्वभित्र चन्नाच्याच गुद्धा आदि त्यासादी जार्लीन जान ३ वर्षे केंद्र व र २०००/- वेद्र संक्र अवस्ते. Yours faithfully,

Executive Engineer
Town Development Department,
Municipal Corporation
Jeloi The City of Thane.

Copy To,

- 1) Dy. Municipal Commissioner Zone
- 2) E.E.(Enorchment)
- Competent Authority (U.L.C.) for sec.20,21 & 22 if required.
- TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road widering / reservatio.



(Regulation No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT

3) Rahab Bldg.R3	PERMISSION • Gr.+ 17P1 • Gr.+ 17P1 Gr.+ 16F1	commincement centrical lears 2)Rehab Bleg.R2 = G lears 4)SaleBldg.S\$ =Gr.+ pers 6) Sale Bldg.S3= Gr ltilevel parking at 3 lev	+ 10 Plears with Bas
V. P. NO. 503/0	025/10	TMC / TDD /0253/10	Date: 4/5/2010
	Yogesh N.K.	elker & Asse(Architect)	
Chal as a		(Oumare)	

With reference to your application No. 41188 dated 7.1.2610 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. a saboven village Panchp-Sector No. III Situated at Road / Street

Pvt.Ltd. (Developer)

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form.
 Part of the public street.
- No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- इराव पत्र एस.आर.डी./टी.एम.सी/टी.डी./३३३७ दिनांक ०७/११/२००९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- इस्तावमधील ६० फुटी रस्त्यावरील झोपडीघारकांच्या सदिनकांचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्यांच्यासाती प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरिता C.A./Govt. Voluer ने प्रमाणीत केलेला नफा दाखविणारा ताळेबंद सादर करावा. जादा नफ्यापोटी इरादापत्रातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करणे बंधनकारक राहील.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दी कायम करुन जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर वुंत्रपण मिंत बांधणे आवश्यक
- ८) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्यासोबत केलेले करारनामे सादर करणे आवश्यक
- विक्री इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सर्व झोपडपट्टीवासीयांचे पुर्नवसन केल्याबाबतचा ठाणे महानगरपालिकेचा वाखला सादर करणे आवश्यक
- ठाण महानगरपालिकेची देणी अदा केल्याशिवाय व ट्रान्झीट ॲकोमेंडेशन चा ताबा परत केल्याशिवाय झोपडपट्टीधारकांना त्यांच्या गाळ्याचा ताबा देऊ नये.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No	
Office Stamp	1
Date	
Issued	

You	rs fait	thfully,	
Munici	pal Co	orporation f, Thane.	1 0

- ११) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर लेटर बॉक्स बसवावे.
- क्रोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या देखभालीसाठी झोपडपट्टीवासियांकरिता व प्रकल्पग्रस्तांकरिता प्रत्येकी
 र.५०००/- या प्रमाणे होणा-या रकमेचा भरणा झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या पहिल्या वापर परवान्याआधी
 ५० टक्के व झोपडपट्टीवासियांच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत ५० टक्के याप्रमाणे करावा लागेल.
- नकाशा मधील प्रस्तावित आर.जी. वापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे बंधनकारक राहील.
- १४) झोपडपट्टीवासियांचे १० वर्षाचे कराच्या रकमेपैकी (प्रत्येकी रु.१०,०००/- रहिवास व रुपये ५०,०००/- वाणिज्य वापराची रक्कम) ५० टक्के रक्कम विक्रीच्या इमारतीच्या जोल्यापूर्वी व उर्वरीत ५० टक्के रक्कम झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
- १५) झोपडपट्टीवासियांच्या व प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या गाळ्यांची विक्री १० वर्षापर्यंत करता येणार नाही अशी अट करारनाम्यामध्ये नमुद करणे आवश्यक, विक्री केल्यास सदर गाळे ताण महानगरपालिका कायम स्वरूपी ताच्यात घेईल.
- १६) बांधकाम साहित्य महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किंवा अनय शासकीय मालकीच्या जागेत ठेवता येणार नाहीत / ठेऊ नये.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ढ्रेनेज विभागाचे एन.ओ.सी. दाखल करणे आवश्यक
- जोत्यापूर्वी व ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८१३ व ४३२६ प्रमाणे भुकंप रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक
- १२) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वीत करणे आवश्यक राष्ट्रील.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी जलसंबर्धन यंत्रणा व पर्जन्य जल संचय यंत्रणा कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहील.
- २१) वेळोवेळी सुधारित दराने विविध शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक
- २२) अंतर्गत चौकाकरिता मॅकॅनिकल लाईट / व्हेटिलेशन पुरविणे बंधनकारक .
- वांधकाम तोडण्यापूर्वी महापालिकेच्या कर / पाणा विभागाची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक
- २४) विक्री इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतींचे जोत्यापर्यंत काम पुर्ण करण आवश्यक व त्यानंतर झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे बांधकाम हे विक्रीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या आधी पूर्ण होणे आवश्यक राहील.
- २५) प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी.नकाशे व्ही.जे.टी.आय / आय.आय.टी. किंवा तत्सम अॅथॉरिटी कडून सी.सी. पूर्वी व ओ.सी.पूर्वी प्रमाणित करून घेणे आवश्यक राहील.
- २६) काम चालु करण्यापूर्वी विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावून तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम तेवणे आवश्यक
- ्ध) वापर परवान्यापूर्वी मा,जिल्हाधिकारी यांचेकडील एन,ओ, ॲसेसमेंट सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहील.
- २८) २०,०००,०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी एम.ओ.ई.एफ कडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक
- २१) सी.सी.पूर्वी मंजूर नकाशांना मान्यता असल्याबाबत संस्थेच्या समासदांचे पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या ६०.०० फुट रस्त्यावरील झोपडीघारकांना गाळ्याचा ताबा देण्या आधी त्यां पात्रता यादी निश्चित करणे आवश्यक

३९) सी.सी.पूर्वी भूखंडाचा ताबा घेणे आवश्यक

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNOSCIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL TOWN PLANNING ACT. 1966

मन्द्र बद्धार तो वीपकाम व कार्य वर्षेष विकास Office No. वीपकाम व कार्य वर्षेष Office Stamp विकास आवश्य कार्य प्रसाव Date को वार्यका प्रकार कार्य प्रसाव Date को वार्यका प्रकार कार्य प्राहीशव sued क्या क्यांग्रिकामा कार्य अनुसार दक्ष्मणा गृहा आहे कार्यकी व्यक्तीत

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to :-

1) Dy. Mun. Commissioner - Zone

2) E.E. (Encroachment)

Competent Authority (U.L.C.)
 For Sec. 20, 21 & 22 if required

 T.I.L.R. for necessary correction in record of Land is affected by Road Widering / reservation.



(Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT AMMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

(club Bldg, R1-Gr. (Pt.) Stilt (Pt.) = 1st to 3rd (pt.) = 4th to 20th firs with part podium of 2 levels (Permission/C.C.) (club Bldg, R2-Gr. (Pt.) Stilt (Pt.) + 1st to 17th firs = 2lvl of podiums below (Permission/C.C.) (a) a Bldg, S1-2 Basements + Gr. + 1st to 17th Firs, with part podium of 2 levels (Permission)
al. Bldg. S2-1 Basement + Gr. + 1st to 18th Flrs. with part podium of 2 levels (Permission) a). Bldg. S3-Gr. + 1st to 13th + 14th (pt) Flrs. with part podium of 2 levels + Club House (Permission)
are thing, so one is to to the 14th (pt) Pits, with part portain of 2 fevers * Clar House (remission)
V. P. No. S03/0025/10 TMC/TDD / 0934 / 13 Date: 03/09/20/3
To, Shri / Smt. Yogesh N. Kelkar & Associates (Architect)
Shri Anudan Properties Pvt. Ltd. (Owners)
With reference to your application No. 159 dated 5/04/20013 for development
permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect
building No. as abov in village Panchpakhadi Sector No. 3 Situated
at Road/Street Ramchandra Nagar S.No./C.S.T.No./F.P.No. 43 T. P. S. No. 1
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions.
 The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted
to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a
period of one year Commenceing from the date of its issue.
 This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५) इरायापत्र दि. ७/१३/२००९, प्रथम परवानगी दि. ४/०५/२०१० व सुधास्त्रि परवानगी/सी.सी. दि. २०/०४/२०१०
मधील आवश्यक तथा सर्व आडी बंधनकारक सहवील.
WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASTBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHABASITRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966
(三) (音) (音)
Office No. HIGE III
Office Stamponders attended and margin real and
Office Stamphone and
· 學術問 河南南州 1900 新日本地
Issued on a sure retain substituted outselfs unseeling the city of, Thane.
अनुसार बरक्तपात्र कृता आहे. स्टाइन शतातो." 3/9/13 the city of, Thane.
Office & Action Control of the Contr