



Certificate No. 000182

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

- 1) Rehab Bldg.R1= Gr.+ 17Floors 2) Rehab Bldg.R2 = Gr.+ 17 Floors,
 3) Rehab Bldg.R3= Gr.+ 17Floors 4) SaleBldg.S4 =Gr.+ 9 + 10 (Part) Floor
 5) SaleBldg.S2 = Gr.+ 16Floors 6) Sale Bldg.S3= Gr.+ 10 Floors with Basement at two level 7) Multilevel parking at 3 levels.

V. P. NO. **203/0025/10**TMC / TDD / **0253/10**Date: **4/5/2010**To, Shri/Smt. **Yogesh N. Kelkar & Assoc.** (Architect)
ociateShri. **M/s. Anudan Properties** (Owners)
Pvt. Ltd. (Developer)

With reference to your application No. **41188** dated **7.1.2010** for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. **as above** village **Penchp** Sector No. **III** Situated at Road / Street -
XXXXXX XXXX XXXX akhadi, P.P.No. 43 T.P.S.No. 1

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) इरादा पत्र एस.आर.डी./टी.एम.सी./टी.डी./३३३७ दिनांक ०७/११/२००९ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावामधील ६० फुटी रस्त्यावरील झोपडीधारकांच्या सदनाकांचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्यांच्यासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राकरिता C.A./Govt. Valuer ने प्रमाणीत केलेला नफा दाखविणारा ताळेबंद सादर करावा. जादा नफ्यापोटी इरादापत्रातील अटी प्रमाणे कार्यवाही करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी भूखंडाच्या हद्दी कायम करून जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर वृंगण भिंत बांधणे आवश्यक
- ८) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्यासोबत केलेले करारनामे सादर करणे आवश्यक
- ९) विक्री इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सर्व झोपडपट्टीवासीयांचे पुर्नवसन केल्याबाबतचा ठाणे महानगरपालिकेचा दाखला सादर करणे आवश्यक
- १०) ठाणे महानगरपालिकेची देणी अदा केल्याशिवाय व ट्रान्झीट अॅकोमेंडेशन चा ताबा परत केल्याशिवाय झोपडपट्टीधारकांना त्यांच्या गाळ्याचा ताबा देऊ नये.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Office No. _____
 Office Stamp _____
 Date _____
 Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ११) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर लेटर बॉक्स बसवावे.
- १२) झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या देखभालीसाठी झोपडपट्टीवासियांकरिता व प्रकल्पग्रस्तांकरिता प्रत्येकी रु.५०००/- या प्रमाणे होणा-या रकमेचा भरणा झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या पहिल्या वापर परवान्याआधी ५० टक्के व झोपडपट्टीवासियांच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी उर्वरीत ५० टक्के याप्रमाणे करावा लागेल.
- १३) नकाशा मधील प्रस्तावित आर.जी. वापर परवान्यापूर्वी विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- १४) झोपडपट्टीवासियांचे १० वर्षांचे कराच्या रकमेपेकी (प्रत्येकी रु.१०,०००/- रहिवास ब रुपये ५०,०००/- वाणिज्य वापराची रक्कम) ५० टक्के रक्कम विक्रीच्या इमारतीच्या जोत्यापूर्वी व उर्वरीत ५० टक्के रक्कम झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीच्या अंतिम वापर परवान्यापूर्वी जमा करावी लागेल.
- १५) झोपडपट्टीवासियांच्या व प्रकल्पग्रस्तांसाठीच्या गाळ्यांची विक्री १० वर्षांपर्यंत करता येणार नाही अशी अट करारनाम्यामध्ये नमूद करणे आवश्यक. विक्री केल्यास सदर गाळे ठाणे महानगरपालिका कायम स्वरूपी ताब्यात घेईल.
- १६) बांधकाम साहित्य महानगरपालिकेच्या रस्त्यावर अथवा फुटपाथवर तसेच महापालिकेचे किंवा अनय शासकीय मालकीच्या जागेत ठेवता येणार नाहीत / ठेऊ नये.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे एन.ओ.सी. दाखल करणे आवश्यक
- १८) जोत्यापूर्वी ब ओ.सी.पूर्वी आर.सी.सी.तज्ञांचे इमारतीची संरचना आय.एस.कोड १८९३ व ४३२६ प्रमाणे भुंकप रोधक तरतुदीनुसार बांधकाम केल्याचे प्रमाणपत्र देणे आवश्यक
- १९) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची व्यवस्था कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी जलसंवर्धन यंत्रणा व पर्जन्य जल संचय यंत्रणा कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) वेळोवेळी सुधारित दराने विविध शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक
- २२) अंतर्गत चौकाकरिता मॅकेनिकल लाईट / व्हेटिलेशन पुरविणे बंधनकारक
- २३) बांधकाम तोडण्यापूर्वी महापालिकेच्या कर / पाणी विभागाची कोणतीही थकबाकी नसल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक
- २४) विक्री इमारतीच्या सी.सी. पूर्वी झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतींचे जोत्यापर्यंत काम पुर्ण करणे आवश्यक व त्यानंतर झोपडपट्टीवासियांच्या इमारतीचे बांधकाम हे विक्रीच्या इमारतीच्या बांधकामाच्या आधी पूर्ण होणे आवश्यक राहिल.
- २५) प्रस्तावित इमारतीचे आर.सी.सी.नकाशे व्ही.जे.टी.आय / आय.आय.टी. किंवा तत्सम अॅथॉरिटी कडून सी.सी. पूर्वी ब ओ.सी.पूर्वी प्रमाणित करून घेणे आवश्यक राहिल.
- २६) काम चालू करण्यापूर्वी विहित नमुन्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावून तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक
- २७) वापर परवान्यापूर्वी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील एन.ओ. अॅसेसमेंट सर्टीफिकेट सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २८) २०,०००.०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी एम.ओ.ई.एफ कडील ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक
- २९) सी.सी.पूर्वी मंजूर नकाशांना मान्यता असल्याबाबत संस्थेच्या सभासदांचे पत्र सादर करणे आवश्यक आहे.
- ३०) प्रस्तावा अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या ६०.०० फुट रस्त्यावरील झोपडीधारकांना गाळ्याचा ताबा देण्या आधी त्या पात्रता यादी निश्चित करणे आवश्यक

३१) सी.सी.पूर्वी भूखंडाचा ताबा घेणे आवश्यक

WARNING :- PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNOSCIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

Yours faithfully,

[Signature]
315

Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the city of Thane.



"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास विभागाने नमूद केलेल्या आदेशांचा त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे अशा प्रकारचे प्रादेशिक नियम अविधिमान्य कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy to :-

- 1) Dy. Mun. Commissioner - Zone
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20,21 & 22 if required
- 4) T.I.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.