



Certificate No. 3209

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANERegulation
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

इमारत क्र. "अ" विंग :- स्टिल्ट + ६ मजले

"बी" विंग :- स्टिल्ट + ५ मजले + ६ वा (पार्ट)

V. P. No. S06/0250/16TMC / TDD 12085/17Date : 08/03/2017To, Shri / Smt. Yogesh N. Kelkar & Associates (Architect)Shri Dilip Manik Owlekar (Owners)
M/s. K. M. Developers (P.O.A.H.)

With reference to your application No. ११५२५ dated २०/१२/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village आवळा Sector No. ६ Situated at Road / Street जी. बी. रोड S. No. १६५४३०५१२३० जुना स.नं. ६३,- (नविन स. नं. १०१) हिस्सा नं. १/२/२/२

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. सी. पूर्वी भुखंडाचे क्षेत्रफळाबाबत वा. वि. व विकासक यांचे पत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) सी. सी. पूर्वी भुखंडाचे विनिश्चितीबाबत अहवाल सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) सी.सी.पूर्वी एल.बी.टी.विभागाकडे नोंदणी केल्याचे प्रमाणपत्र व सी.एन.पूर्वी एल.बी.टी.चा भरणा केलेल्या पावत्या सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) सी. सी. पूर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर (सेवाकर) भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- ९) सी. सी. पूर्वी स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन बाबत संबंधित कन्सलटंट चे प्रमाणपत्र व नकाशे सादर करणे आवश्यक तसेच जोत्यापूर्वी मलनिःसारण विभागाकडून सदरच्या लेव्हल चेक करणे आवश्यक राहिल.
- १०) सी.एन.पूर्वी नियोजित इमारतीचे बांधकामाचे ठिकाणी स्त्री कामगारांची संख्या १० च्या वर असल्यास त्यांचे मुलांकरीता पाळणाघर व स्वतंत्र स्वच्छतागृहची सुविधा पुरविणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

कृ.मा. प.

- ११) सी.एन.पूर्वी व अंतीम ओ.सी.पूर्वी मोकळ्या जागेवरील कर भरणा करणे आवश्यक आहे.
- १२) सी.एन. पूर्वी ते अंतिम वापर परवान्यापर्यंत जागेवर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी R.C.C. Consultant यांचे स्टॅम्पिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोत्यापूर्वी भुखंडाचे उत्तरेकडील हद्दीवर टि.आय.एल.आर.कडील नकाशामधील हद्दीनुसार कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतूद करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व सदनिकाधारकांसाठी पत्रपेट्या बसविणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी उद्वाहन चालविण्याची अनुज्ञप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी सुरक्षेच्या दृष्टीकोनातून इमारतीच्या आतील बाजूस व समोरील रस्त्याकडील बाजूस सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा लावणे आवश्यक.
- २१) भुखंडाचे हद्दीबाबत / मालकीबाबत तसेच अॅक्सेस रस्त्याबाबत भविष्यामध्ये कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास ठा.म.पा.जबाबदार राहणार नाही.
- २२) दर तीन महिन्याने स्टेटस ऑफ वर्क बाबतचे वा. वि. यांचे पत्र व विकासक यांचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.
- २३) नियमानुसार त्या त्या वेळी शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक
- २४) भविष्यात भुखंडाचे ताब्यात नसलेले क्षेत्र प्रस्तावाअंतर्गत समाविष्ट करावयाचे झाल्यास शासनाचे दि. १७/०७/२००८ रोजीच्या परीपत्रकानुसार म्हाडा करीता सदनिका प्रस्तावीत करणे बंधनकारक राहिल. तसेच याबाबत भुखंडधारक यांनी दि. १०/०२/२०१७ रोजी दिलेले हमिपत्र भुखंडधारक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २५) जाहीर सूचना क्र. ठामपा/शिविवि/वियोअंक/७३९ दि. ५ जुलै २०१६ मधील organic waste disposal करिताचे प्रारूप नियमावलि नुसार वापरपरवान्यापूर्वी पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. १०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Town Development Department,
Municipal Corporation
the city of, Thane



Copy to :-

1. Dy Mun. Commissioner - Zone
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent authority (U.L.C.)
For Sec.20 ,21& 22 if required
4. T.I.L.R. for necessary correction in record of
Land is affected by Road Widening / reservation.