

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

ग.ट. नं. व इमारत क्र. मागील पानावर नमुद् नुसार

नविन वि.प्र.क्र.एस०४/००८६/१५
V. P. No. २००२/६७ TMC/TDD/1652/16 Date: 14-01-2016 To, Shri/Smt. मे. शशि देशमुख ॲण्ड असो. (Architect)
To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख ॲण्ड असो. (Architect)
Shri में. लक्झोरा रिअलेटर्स प्रा. लि. व (Owners)
में, गोल्डिमिनार डेव्हलपर्स पा. लि. चे संचालक श्री. चैतन्य एन. पारेख (विकासक)
With reference to your application No. ८६११ dated २७.१०.१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village चि. मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street — S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. मागील पानावर जमुद नुसार
The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following
conditions. 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of
the public street.
 No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a
period of one year Commenceing from the date of its issue. 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. २००२/६७ टिएमसी/टिडीडी/३५० दि.२२.०३.२०१३
मधील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. टी२, टी३, सी१, सी२ (पार्ट) व सी३ (पार्ट) करीता वापरपरवान्याचे संच अदा करण्यापूर्वी
मुख्य अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखल दाखल करणे आवश्यक.
७. इमारत क्र. टी६, टी७, ईलिव्हेटेड आर.जी. ११ च्या सी.सी. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडणे
आवश्यक.
८. इमारत क्र. टी४, टी५, टी६ व टी७ च्या वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील
बाजूस रस्त्याचे सी.सी. टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.
WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966
Yours faithfully,
Office No
Office Stamp
Date — Municipal Corporation of
Issued ———— the city of, Thane.

डी.आर.सी. क्र. १८४ (आरक्षण) व २२१ (रोड) वापरुन

परवानगी फक्त

टी६ व टी७ - स्टिल्ट + १ मजला व इलिव्हेटेड आर.जी. क्र. ११

परवानगी / सी.सी.

आर.जी. क्र. ५ वरील क्लब हाऊस व मेडीटेशन सेंटर - तळ मजला,

सुधारीत परवानगी व सी.सी.

इमारत क्र. सी१ - (तळ + ६ (पार्ट) मजले), इमारत क्र. सी२ - (तळ + २ मजले), इमारत क्र. सी३ - तळ मजला + ४ (पार्ट) मजले,

इमारत क्र.टी४ - बेसमेंट + १ लेव्हल पार्कींग + २ लेव्हल पार्कींग (पोडीयम) + तळ/पोडीयम + २५ मजले, इमारत क्र.टी५ - बेसमेंट + १ लेव्हल पार्कींग + २ लेव्हल पार्कींग (पोडीयम) + तळ/पोडीयम + १४ मजले, बंगला क्र. २८ - स्टिल्ट + २ (पार्ट) मजला

मौजे चितळसर मानपाडा येथील गट नं. ६४/१, ६४/२, ६४/३/१, ६४/३/२, ६८/१ए, ६८/३ए, ६८/१ब, ६८/२क, ६८/३ब, ६८/३ड, ५९ए/३०/२/१, ५९ए/३०/२/२, ५९ए/३०/२/३, ६७/१ए, ६७/१ब, ६७/२ए, ६७/२ब, ६७/३, ६९/१, ६९/२, ६९/३ व ६९/४.

- ९. इमारत क्र. टी४ व टी५ च्या वापरपरवान्यापूर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेन विभागाचा पूर्णत्वाचा दाखला व वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला दाखल करणे आवश्यक.
- १०. भुखंडाच्या मालकीबाबत काही वाद अथवा दावा अथवा हरकत निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकर्ते यांचेवर राहील. त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ११. नियमानुसार योग्य ती शुल्के या कार्यालयाकडे भरणा करणे आवश्यक राहील.
- १२. विकासक यांनी वेळोवेळी दाखल केलेली हमीपत्रे तसेच प्रतिज्ञापत्रे त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सावधान

"में विकास स्वाधित्यार यांध्यम्म न करणे तसेच शिकास विकास विकास स्विधित्यार आवश्यक त्या पर्यात्राच्या र विकास संध्यान स्वाध्य करणे, महत्त्वास्त्र प्राथितिक ६ - व स्थाना आवितिकसाचे करणात ५२ सहार्था व व्यवस्ता १ व स्थाना विकास करणे जान्त्रीत भारत १ व व १ व स्थान्यान् वंद्र विकास कर्णे

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,

Yours faithfully.

शहर विकास व नियोजन अधिकारी

(शहर विकास विभाग) Municipal Corporation of the city of, Thane

Copy To

- Collector of Thane
- 2. Dy. Municipal Commissioner
- 3. E.E. (Water Works) T.M.C
- Assessor Tax Department, T.M.C.
- Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
- Additional Collector & Competent Authority-Thane Agglomeration, Thane