



Certificate No. 2626

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

ग.ट. नं. व इमारत क्र. मागील पानावर नमुद नुसार

नविन वि.प्र.क्र.एस०४/००८६/१५

V. P. No. २००२/६७ TMC / TDD / 1652/16 Date : 14-01-2016

To, Shri / Smt. मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (Architect)Shri मे. लक्झोरा रिअलेटर्स प्रा. लि. व (Owners)मे. गोल्डमिनार डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक श्री. चैतन्य एन. पारेख (विकासक)

With reference to your application No. ८६११ dated २७.१०.१५ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village चि. मानपाडा Sector No. ४ Situated at Road / Street मागील पानावर नमुद नुसार S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. २००२/६७ टिएमसी/टिडीडी/३५० दि.२२.०३.२०१३ मधील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. टी२, टी३, सी१, सी२ (पार्ट) व सी३ (पार्ट) करीता वापरपरवान्याचे संच अदा करण्यापूर्वी मुख्य अग्निशमन विभागाचा अंतिम नाहरकत दाखल दाखल करणे आवश्यक.
७. इमारत क्र. टी६, टी७, ईलिक्वेटेड आर.जी. ११ च्या सी.सी. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकाम तोडणे आवश्यक.
८. इमारत क्र. टी४, टी५, टी६ व टी७ च्या वापरपरवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजूस तसेच समोरील बाजूस रस्त्याचे सी.सी. टि.व्ही. चित्रीकरण करण्यास सी.सी. टि.व्ही. यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

मागे पहा

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane