

इमारत .क.टि.४ - बेसमेंट + १ लेव्हल पार्किंग + २ लेव्हल पार्किंग (पोडियम) + तळ/पोडियम + ६ अप्पर, } परवानगी
 इमारत .क.टि.५ - बेसमेंट + १ लेव्हल पार्किंग + २ लेव्हल पार्किंग (पोडियम) + तळ/पोडियम + ६ अप्पर, } फक्त
 इमारत .क. २९ (पोडियम वर) - तळ + २ (पार्ट), इमारत क.२ - स्टिल्ट + १५ अप्पर,

Certificate No. 000308

इमारत क.सी ३ - तळ + ४ था मजला (पार्ट), } परवानगी
 बंगला नं. २७ व २८ - तळ/स्टिल्ट + २ मजले व } फक्त
 क्लब हाऊस (आर.जी.७ वर) - तळ + १ पार्ट,
 बहुउद्देशीय हॉल (आर.जी. ११ वर) - तळ मजला,
 एलिक्टेड आर.जी. ४, ५, ६, ९ आणि तरण तलाव



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क. सी. १ - बेसमेंट (पार्ट) + तळ + ६ (पार्ट) मजले, इमारत क.सी. २ - तळ + २ मजले, सी. ३ - तळ + ३ मजले, } परवानगी व
 इमारत क.टी. २ - स्टिल्ट + १५ मजले, इमारत क.टी. ३ - स्टिल्ट + १५ मजले, एलिक्टेड आर.जी. ३ व ९ } सी.सी.
 क्लब हाऊस (आर.जी. ७) - तळ + १ (पार्ट) व तरणतलाव .

V. P. NO. २००२/६७ TMC / TDD 322 Date: 29/10/2009
 To, Shri/Smt. श्री. शशिकांत वि. देशमुख (Architect)

Shri. मे. पिगमेंट अँड डायस्टफ प्रा.लि., (Owners) चैतन्य एन. पारेख व इतर (मालक)

With reference to your application No. ५४७२३ dated २६.०३.२०१० for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village चितळसर मजगाडी Sector No. ४ Situated at Road / Street गट नं. ५९/अ ३०, गट नं. ६४ हि.न.१, २, ३, ६७/१, २, ३ व
गट नं. ६८/१अ, १ब, २क, ३अ, ३ब, ३ड व ६९

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी/सी.सी.वि.प्र.क्र. २००२/६७टिएमसी/टिडीडी/५० रदि.१०.११.२००९ रोजीच्या अटी बंधनकारक राहतील.

६. इमारत क्र. T-4 व T-5, २९, २ व सी.३ (४ मजला पार्ट) बंगला नं. २७ व २८ च्या सी.सी.पूर्वी सुधारीत विनशेती दाखला सादर करणे आवश्यक.

७. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा टॅक्स भरणे आवश्यक.

८. स.न.६८/३व व ३ड वावत स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे व टी.आय एल.आर कडील हद्द कायम नकाशा सी.सी.पूर्वी दाखल करावा.

९. यु.एल.सी कलम २० खाली दिलेल्या आदेशाची मुदत संपलेली आहे. (वि.प्र.क्र.९५०६६ अंतर्गत) सदर आदेशाबाबत मुदतवाढीचे पत्र दाखल झाल्यावर इमारत क्र.२ ची सी.सी. अदा केली जाईल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

Yours faithfully,

१०. नाल्याच्या दिशावदल वावत ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत पत्र सी.सी.पूर्वी दाखल करावे.
११. काम सुरू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या दर्शनीवाजुस माहिती फलक लावणे व वापरपरवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
१२. काम सुरू करण्यापूर्वी भूखंडाच्या भोवती संरक्षण कवच उभारणे आवश्यक.
१३. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत उभारणे आवश्यक आहे.
१४. जोत्यापूर्वी व वापरपरवान्यापूर्वी पूर्वी R.C.C. तज्ञांकडील I.S. कोड नं. १८९३ व ४३२६ अन्वये structural Stability प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१५. अस्तित्वातील स्ट्रक्चर नकाशांत तोडावयाची दाखविली आहेत. ती तोडल्यानंतर राखुन ठेवलेल्या ४४१४.०० चौ.मी. क्षेत्रावर नकाशे दाखल करता येतील.
१६. वापरपरवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करणे आवश्यक व तरतुद केले असल्याबाबतचे नाहरकत पत्र दाखल करणे आवश्यक.
१७. वापरपरवान्यापूर्वी उदवाहन यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१८. सौर उर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवुन वापर परवान्यापूर्वी सदर यंत्रणा कार्यन्वयित करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील दाखले दाखल करणे आवश्यक.
२०. वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रॉमवॉटर ड्रेनेज बाबतचा नाहरकत दाखला ड्रेनेज विभागाकडील दाखला दाखल करणे आवश्यक.
२१. ठाणे महानगरपालिका बांधकामासाठी पाण्याचा पुरवठा करणार नाही.
२२. भूखंडाचे मालकीबाबत काही वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक./ विकासकर्ते यांचेवर राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२३. नियमानुसार आवश्यक ती शुल्क वेळोवेळी भरणे बंधनकारक राहिल.

२४) वांछित सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र कुंपण भिंत जिल्हा सी.सी.पूर्वी ठाणेपासून ताब्यात देणे व जोत्यापूर्वी ठाणेपासून जावे ७/१२ रुमारा सादर करणे आवश्यक.

मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार,

Yours faithfully,



कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे नसेच
विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवान्या न घेता बांधकाम सुरू करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व शहर रचना अधिनियमाचे कलम १२
अनुसार दंडात्मक गुन्हा आहे. त्यासाठी जप्ततीत
अडकून ३ वर्षे कैद व रु. १०,०००/- दंड होऊ शकतो."

Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-
Thane Agglomeration, Thane.