



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A- लोअर स्टिल्ट(पा.)+ तळ घर (पा.)+ तळ (पा.)+ १ ते १२ मजले

व १३ वा मजला (पा.)

V. P. No. S02/0181/16 TMC / TDD 12879/18 Date : 20/11/2018
To, Shri / Smt. Jitendra Mukadam (Architect)
(for Godbole Mukadam & Associates)
Shri. Manas Co.op Hsg. Soc (Owners)
Shri. Arvind N. Patel & Other Partner of M/s Gayatri Asso. (POAH)

With reference to your application No. 5288 dated 20/07/2018 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Naupada Sector No. II Situated at Road / Street 18.000 mt wide M.G Raod ~~S.No.~~ / C.S.T. No. / ~~F.P.No.~~ Tika No.10 CTS. NO. 118 B

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. परवानगी प्रमाणपत्र वि.प्र.क्र. एस०२/०१८१/१६ ठामपा/शिविवि/२२१२/१७ दि. १७/०६/२०१७ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
६. सी.सी प्रमाणपत्र वि.प्र.क्र. एस०२/०१८१/१६ ठामपा/शिविवि/२५८१/१८ दि. १७/०६/२०१७ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
७. जोत्यापुर्वी सोसायटी सभासदांसोबत केलेले नोंदणीकृत करारनामे सादर करणे आवश्यक.
८. इमारतीचे वापर परवान्यापुर्वी CFO यांच्याकडील अंतीम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

~~Yours faithfully,~~

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

९. वापर परवान्यापुर्वी उद्वाहन यंत्राबाबत परवाना व अनुज्ञाप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१०. वापर परवान्यापुर्वी Organic Waste Disposal बाबत यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
११. मा. आयुक्त यांचे मान्यतेनुसार उर्वरीत रु. २९.२६ लाख इतक्या रकमेच्या अंमला तीन महिन्यांच्या आतमध्ये व्याजासह अगणे बंधनकारक राहिल.

सावधान

Office No.

Office Stamp

Date

Issued

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे व तसेच विकास नियंत्रण विभागाच्या आदेशावर आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महासत्त्व प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५३ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

(Signature) 20/11/18

(Sunil Patil)

Executive Engineer
Town Development Department
Municipal Corporation of
The City of Thane.

(Signature)

४१