

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 3 & 24)

**Amended SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE**

रहवास उप भूखंड क्र. ३	:	विंग ए - स्टील्ट + १५ मजले
रहवास उपभूखंड क्र. ४	:	विंग ए - स्टील्ट + २० मजले विंग बी - स्टील्ट + २० मजले विंग सी - स्टील्ट + २० मजले विंग डी - बेसमेंट + स्टील्ट + २० मजले वाणिज्य इमारत - बेसमेंट + तळमजला + १ मजला क्लब हाऊस - तळ + १ मजला पोडीयम आर. जी. - बेसमेंट + स्टील्ट + पोडीयम
रहवास उपभूखंड क्र. ५	:	बेघरांसाठी घरे - स्टील्ट + १६ मजले इमारत क्र. १ - विंग ए व बी - स्टील्ट + पोडीयम + ३२ मजले इमारत क्र. २ - विंग सी व डी - स्टील्ट + पोडीयम + ३२ मजले इमारत क्र. ३ - विंग इ - स्टील्ट + पोडीयम + ११ मजले
रहवास उपभूखंड क्र. ६ व	:	विंग इ - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + ३१ मजले विंग एफ - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + ३१ मजले विंग जी - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + ३१ मजले विंग एच - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + ३१ मजले विंग आय - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + १९ मजले विंग जे - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + ३१ मजले विंग के - बेसमेंट + स्टील्ट + ४ मजले पोडीयम + २९ मजले
शैक्षणिक भूखंड क्र. १	:	शाळेची इमारत - बेसमेंट + तळमजला + ७ मजले
शैक्षणिक भूखंड क्र. २	:	शाळेची इमारत - तळमजला + ४ मजले
वैद्यकीय भूखंड	:	वैद्यकीय व वाणिज्य इमारत - बेसमेंट + तळमजला + १४ मजले
सुविधा व वाणिज्य भूखंड	:	सुविधा व वाणिज्य इमारत - स्टील्ट + ६ मजले (परवानगी फक्त)
ठा.म.पा. भूखंड	:	ठामपा इमारत - तळमजला + स्टील्ट + १२ मजले

V. P. NO. S05/0022/10 TMC/TDD/ 0767/13 DATE 31/1/2013.

To,
Mr. Manish D. Savant
M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.

(Architect)
 (Owner & Developer)

Sir,

With reference to your application No. 7640 dated 17/12/2012 for development permission/ grant of Commencement Certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Majiwade Sector No. 5 situated at Road / Street Mumbai Nashik Bypass Road, Thane S. No. / C.T.S No. / F. P. No. Survey No. 12/1/1, 12/1/2, 12/2, 12/3/1, 12/3/2, 12/4/1, 12/4/2, 12/4/3, 13/1/1, 13/1/2, 13/1/3, 13/2/1, 13/2/2, 13/2/3, 13/3/1, 13/3/2, 14/1(pt), 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 16/2/A, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/3, 17/4/A, 17/5, 17/6/A, 18/3A, 18/4A, 18/6A, 19/1A, 19/2/1A, 19/2/1B, 19/2/1C, 19/3/1A, 19/3/1B, 19/3/1C, 19/4/1A, 19/4/1B, 19/4/1C, 19/5/1A, 19/5/1B, 19/5/1C, 20/1/1, 20/1/2, 20/2/1, 20/2/2, 20/3/1, 20/3/2, 20/3/3, 20/3/4, 20/3/5, 20/3/6, 20/4/1, 20/4/2, 21/1(Part), 30/2, 30/3, 30/5pt, 30/6pt, 30/7, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/6, 35/7, 35/8, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5A, 37/6,

37/7A, 37/9A, 38/1A, 38/2, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/1, 45/2A, 45/3, 45/4A, 45/7A, 45/8A, 45/9, 45/10, 46/1A, 46/2, 46/3A, 46/4A, 46/6A, 46/7A, 46/8, 47/1A, 47/3A, 47/4, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 53/2/2, 53/2/3, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 84/1, 84/2, 84/3, 327/1, 327/2A, 327/2B, 327/2C, 327/2D, 327/2E, 327/2F, 327/2G, 327/2H, 327/2J, 327/4, 328/1, 328/2, 328/3A, 328/3B, 328/3C, 328/3D, 328/3E, 328/3F, 328/3G, 328/3H, 328/3J, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5A, 329/6A, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 383, 423/1A, 423/1B, 423/1C, 423/1D, 423/1E, 423/1F, 423/1G, 423/1H, 423/10, 424/1A, 424/1B, 424/1C, 424/1D, 424/6 & 386/1 the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No New Building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year of Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) दि. १०/०९/२०१२ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. संदर्भ क्र. ठा.म.पा./श.वि.वि./०६७१/१२ मधील सर्व अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) टाऊन सेंटर या आरक्षणास अनुसरून ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करावयाच्या भूखंडाच्या ४,५३५.६६ चौ.मी. वाढीव क्षेत्राचे अनुषंगाने सुधारीत अभिन्यासास उपसंचालक नगर रचना कोकण विभाग यांची मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. सदर मंजूरी प्राप्त होईपर्यंत सुविधा व वाणिज्य भूखंडावरील इमारतीची सी.सी. अदा करण्यात येणार नाही.
- ७) ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरीत करावयाच्या इमारतीचे बांधकाम इतर रहिवास इमारतींच्या कामाबरोबर सुरू करणे व पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) पुढील कोणत्याही इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी ठा.म.पा.स हस्तांतरीत करावयाच्या इमारतीचे बांधकाम ठामपास हस्तांतरीत करणेबाबतचा करारनामा करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNT TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

साविधान
"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच
विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगी न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक नगर रचना अधिनियमाचे कलम १२
अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी जास्तीत
जास्त ३ वर्षे कैद व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो."

OFFICE NO. :

OFFICE STAMP :

DATE :

ISSUED :



Yours faithfully,

(Signature)

**Executive Engineer
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.**

Copy to :-

- 1) Dy. Director of Town Planning, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 2) Dy. Municipal Commissioner-Zone
- 3) E. E. (Encroachment)
- 4) TILR / Dy. SLR, Thane for necessary correction in record of Land is affected by Road widening / reservation.