



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation
(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A - Ground (pt) Stilt (pt) + 1st to 10th + 11th (pt) Floor Only.
Bldg. B - Stilt + 1st to 7th + 8th (pt) Floor Only.

V.P.No. **S06/0168/13**

TMC / TDD / **1768/16**

Date: **18/4/2016**

To, **Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates** (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.

Shri Mr. Janardhan A. Patil & Other (Owners)
Mr. Gaurav Khade for M/s. Khade Infrastructure Pvt. Ltd. (P.O.A.)

With reference to your application No.15905 dated 15/02/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. _____ As Above _____ in village _____ Vadwall _____ Sector No. 06 _____ Situated at Road / Street _____ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. **S. No. 21. Hiss No. 12, 13, 14, 16/3, 19 & 21**

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. ठामणा / शिविवि / ०९७५ / १३ दि. २२/१०/१३ रोजीच्या परवानगी प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
६. ठामणा / शिविवि / ११७६ / १४ दि. २३/०६/२०१५ रोजीच्या सी. सी. प्रमाणपत्रातील अटी बंधनकारक राहतील.
७. प्रस्ताव अंतर्गत D.P रस्ता विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुद क्र. ४७(B) नुसार विना मोबदला विकसित करून देणे विकासकानवर बंधनकारक राहिल. सदर बाबत विकासकांनी दिलेले हमी पत्र संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.
८. ४०.० मी. रुंद डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्राचा ७/१२ उतारा पुढील तिम महिन्याचे आत करणे बाबतचा हमी पत्र विकासक यांना बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

१. शासनाचे Affordable Housing चे अध्यादेशानुसार Mhada करिता हस्तांतरित करावयाचे सद्दीकांचा प्रथम वापर परवाना घेणे बंधनकारक राहिल.
१०. म्हाडाकरिता हस्तांतरित करावयाच्या सद्दीकांमध्ये तृतीय पक्षीय हक्क निर्माण करणार नाही. या आक्षेपाचे Indemnity Bond विकासकाने सादर केले असून, ते त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
११. पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी टी.आय.एल.आर कडील मोजणी नकाशाप्रमाणे कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक राहिल.
१२. भूखंडाचे उत्तर पूर्व बाजूस जमिनीच्या लेव्हलमध्ये ब-याच प्रमाणात फरक असल्याने सदर ठिकाणी बांधकाम करताना योग्य ती आवश्यक खबरदारी घेऊन आ.सी.सी. तज्ञांच्या देखरेखी खाली काम करण्याची सर्वसव जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
१३. वापर परवान्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबत पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१५. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सद्दीका धारकांसाठी स्वतंत्र पत्र पेटया बसविणे आवश्यक राहिल.
१६. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरिता सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१७. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
१८. वापर परवान्यापूर्वी उद्भवाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेची प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१९. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या ठिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समोरील रस्त्याचे बाजूस सी. टी. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल.
२०. वापर परवान्यापूर्वी आर. जी. विकसित करणे आवश्यक राहिल.
२१. दिनांक ४/७/२०१५ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मालक / विकासक यांनी पाळणाधाराकरिता प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल, १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास जोत्यापूर्वी त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर बांधणे आवश्यक.
२२. नियमानुसार वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

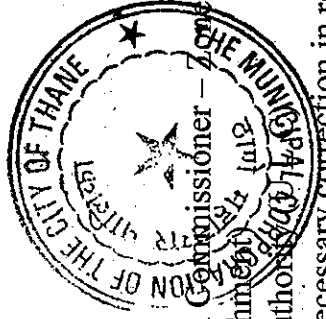
सावधान

“संजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकसित निव्वरण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र Office No. १७ व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अन्वयेन शासनाच्या मुला अह. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”.

Issued _____

Yours faithfully,

 16.4.16.
Executive Engineer,
Town Development Department
Municipal Corporation of
the City of Thane.



Copy to :-

- 1) Dy. Municipal Commissioner - 7/1/16
- 2) E.E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority
- 4) T.I.L.R. For necessary correction in record of Land is affected by Road, Widening/reservation.