



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE
इमारत: स्टिल्ट + १ ते २ मजले + ३ रा मजला (पार्ट).

V. P. No. S06/0196/14 TMC / TDP / 2002/16 Date: 11/12/2016
To, Shri / Smt. १० फोल्ड्स आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)
Shri जन्मबाई वामन पाटील, श्री. भास्कर बुध्या पाटील व इतर (मालक)
मे. अटलांटीक रियलटर्स तर्फे श्री. सलीम रफीक शेख (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

With reference to your application No. ८६९९ dated २६/०९/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village कावसर Sector No. ६ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. २३४/१अ व स.क्र. २३४/२.

- ५) सी.सी. पुर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेन बाबत कन्सल्टंट चे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्वाक्षरीसह नकाशे सादर करणे आवश्यक.
- ७) सी.सी. पुर्वी जागेवरील महिला कामगारांच्या संख्येबाबत व पाळणाघराबाबत हमीपत्र सादर करणे तसेच कामगारांकरीता स्वच्छतागृह बांधणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी वार्षिक उलाढाल ५० करोड पेक्षा कमी असल्याबाबतचे सनदी लेखापाल यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

(11)

- १) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उपकर भरणे आवश्यक.
- १०) सी.सी. पुर्वी विषयांकीत भूखंडाकरीता विनिश्चिती बाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.एन. पुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
- १२) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहीत नमून्यातील माहिती फलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तो अंतिम वापर परवान्यापर्यंत कायम ठेवणे आवश्यक.
- १३) सी.एन. पुर्वी व तदनंतर दर तीन महिन्यांनी प्रस्तावाअंतर्गत जागेवरील कामाबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे Declaration for Status of work सादर करणे आवश्यक.
- १४) जोत्यापुर्वी टी.आय.एल.आर. कडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भूखंड हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
- १५) जोत्यापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन लेव्हल Confirm केल्याबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅबिलीटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापुर्वी ड्रेनेज विभागाकडील स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २१) भूखंडाचे मालकी हक्काबाबत/हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास विकास कर्ते पुर्णपणे जबाबदार राहतील. ठामपा त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- २२) बांधकामास ठामपा पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.
- २३) नियमानुसार आवश्यक ती शुल्के वेळोवेळी भरणे आवश्यक.
- २४) सी.सी. पुर्वी विकासक व वा.वि. यांचे भूखंडाचे क्षेत्रफळाबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.
- २५) सी.सी. पुर्वी नियोजित इमारतीचे बांधकामाने बाधित होणारे झाडे तोडण्याबाबत वृक्ष विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २६) सी.सी. पुर्वी T.I.L.R. कडील स्वतंत्र हद्द कायम मोजणी नकाशा व त्यानुसार स्वतंत्र ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

आपला

महानगरपालिका, ठाणे येथील नगरपालिका व नगरपालिका क्षेत्रातील विकास विभागाच्या विभागाच्या अधिकार क्षेत्रात असलेल्या भूखंडाच्या मालकी हक्काबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी जात अनुसार दखलपत्र शुल्क आहे. त्यासाठी जात जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Your's faithfully,

कार्यकारी अभियंता,

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Municipal Corporation of
The City of Thane.