



(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप ए २ - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम + २७ मजले करिता.
इमारत टाईप बी २- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट)+ पोडीयम + २६ मजला (पार्ट) करिता

Shri मे.लारकिन्स रिएलटर्स तर्फे भागीदार (Owners)
श्री. कणाल गाला व इतर

With reference to your application No. 5714 dated 29/07/2017 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरिलप्रमाण in village ढाकाळा Sector No. 5 Situated at Road / Street खालीलप्रमाणे नमूद S. No. / C.S.T. No. / F. P. No.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

जु.स.नं. १६४, न.स.नं. २८, जु.स.नं.१६५/२, न.स.नं. २९/२अ,ब,क, जु.स.नं.१६५/३, न.स.नं. २९/३ अ,ब,क

- १) ठामपा/शविवि/१८२३/१६ दि.०२/०६/२०१६ रोजीच्या परवानगी /सी. सी. प्रमाणपत्रामधील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.
- २) शासनाचे पर्यावरणाबाबत दि.२८/६/२०१७ रोजी दिलेल्या अधिसूचनेनुसार दिलेले हमीपत्र व त्यानुसार कार्यवाही करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- ३) विकासकाने सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्किंगबाबत दि.६/१२/२०१७ रोजीचे दिलेले हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहिल.

PTO.

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

- ४) सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्कींगबाबत अग्निशमन विभागाचा सुधारित ना हरकत दाखला पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.
- ५) वापर परवान्यापूर्वी सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्कींग यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे तसेच संबंधित संस्थेचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.
- ६) आर.जी.व. सदनिकामध्ये केलेल्या बदलाबाबत व रेरा मधील तरतूदीबाबत दिलेले दि.६/१२/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहील.
- ७) वापर परवान्यापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहील.

८) L.B.T बाबत विकासकाने दिलेले हमीपत्र व्यंत्तेवर बंधनकारक राहील.

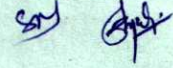
सावधान

"मंत्र नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण निष्ठावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दग्वलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जालीत नास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Yours faithfully,



Town Development & Planning Officer
Town Development Department
Municipal Corporation
of the City of Thane




Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____