DRC NO.२६६ (RD.)
DRC NO.२३७ (RES.)
DRC NO.२७६ (RD)
DRC NO.००५ (SLUM)
DRC NO.००१ (SLUM)

सुधारीत



## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत टाईप ए २ - तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + पोडीयम +२७ मजले करिता. इमारत टाईप बी २- तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट)+ पोडीयम +२६ मजला (पार्ट) करिता

	FILTER	
V. P. No. S05/0032/10 TMC/TDD/2-43	alia Date: 2	2/12/2017
V. P. No. TMC / TDD   2-43 To, Shri / Smt.मे. जितेश पी.पवार ॲण्ड असो. (Architect)	Date: 2	9
UNIVERSE DE LA ROSE DELA ROSE DE LA ROSE DE	STORY OF THE PARTY OF	P
Shri मं लारोकन्स रिएलटस तफ भागादार (Owners)	AND THE WILLIAM STATE OF	
श्री. कुणाल गाला व इतर	29/07/2017	
With reference to your application No. dated	for develop	
permission / grant of Commencement certificate under section		
Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out deve	Sector No.	erect
building No in village Sector No Situated at Road/Street S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालीलप्रमाणे नमूद		
at Road/ Sirect		
The development permission / the commencement certificate is	granted subject to the follow	wing .
conditions.	he set back line shall form Pe	art of
1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.		
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted		
to be used by any person until occupancy permission has been granted.		
3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.		
4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.		
जु.स.नं. १६४, न.स.नं. २८, जु.स.नं.१६५/२, न.स.नं. २९/२अ,ब,क,	जु.स.नं.१६५/३, न.स.नं. २९/३	अ,ब,क
20 1 200 mg		
१) ठामपा/शविवि/१८२३/१६ दि.०२/०६/२०१६ रोजीच्या परवानगी /	पी. सी. प्रमाणपत्रामधील अटी	
विकासकांवर बंधनकारक राहतील. २) शासनाचे पर्यावरणाबाबत दि.२८/६/२०१७ रोजी दिलेल्या अधि	गानो गाग दिनेने सामित त	2020UT
कार्यवाही करणे विकासकावर बंधनकारक राहील.	ासूयननुसार । पलल हमापत्र प	त्यानुसार
<ul><li>३) विकासकाने सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्कींगबाबत रि</li></ul>	दे.६/१२/२०१७ रोजींचे दिलेले	हमीपत्र
विकासकावर बंधनकारक राहील.		
WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPM CONTRAVENTION OF THE APPROVEI		PTO.
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE	E PUNISHABLE	
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN		
PLANNING ACT. 1966		
	Yours faithfully,	
Office No.		
Office Stamp		
Date		
Issued — M	unicipal Corporation of	
	the city of, Thane.	

3656

- ४) सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्कींगबाबत अग्निशमन विभागाचा सुधारित ना हरकत दाखला पुढील कोणत्याही परवानगी पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.
- ५) वापर परवान्यापूर्वी सहा लेव्हल मॅकेनिकल पझल पार्कींग यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे तसेच संबंधित संस्थेचा दाखला सादर करणे बंधनकारक राहील.
- ६) आर.जी.व सदिनकामध्ये केलेल्या बदलाबाबत व रेरा मधील तरतूदीबाबत दिलेले दि.६/१२/२०१७ रोजीचे हमीपत्र विकासकावर बंधनकारक राहील.

७) वापर परवानापूर्वी Organic Waste Disposal System राबविणे बंधनकारक राहील.

e) L. B. T बाबन विकासकाने दिकिक हमीपत्र स्थान्तेवर संधानकारकारकारिक

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसंख रिकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न चेता बांधकाम बापर करणे, महाराष्ट्र प्रावेशिक च नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे केंद्र व रू. ५०००/- दंड होऊ शकतोण

Yours faithfully,

Town Development & Planning Officer
Town Development Department

Municipal Corporation of the City of Thane

Sery Of

Office No.

Office Stamp

Date

Issued -----