



Certificate No. 3389

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation
(Registration No. 3 & 24)****SANCTION OF DEVELOPMENT****~~PERMISSION~~ / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

स्टिल्ट (पार्ट) / तळ (पार्ट) + पहिला मजला ते सहा मजले + सातवा मजला (पार्ट) करीता

V. P. No. S06/0286/1E TMC / TDD / 2346/17 Date : 13/10/17
To, Shri / Smt. मे. आकृती कन्सल्टन्ट्स (Architect)
C/o. Shri. A.V. DesaiShri श्री. अनंत नारायण पाटील (Owners)
मे. श्री वैष्णवी गोल्ड होमस रॉफे श्री. सतिश सुरेश ठाकुर ----- कुलमुखत्याधारक

With reference to your application No. १३८५९ dated २७/०२/२०१७ for development ~~permission~~/ grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. --- in village ओवळा Sector No. ६ Situated at Road / Street घोडबंदर रोड S. No. / ~~C.S.T. No.~~ / ~~P.P. No.~~ जुना स नं १५८ हि.नं. १/१ पैकी (नविन स.नं. ५२ हि.नं. १/१ पैकी)
The development ~~permission~~/ the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development ~~permission~~ / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) पुढील कोणत्याही परवानगीपुर्वी आय. एन. डी. पी. विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ६) काम सुरु करणेपुर्वी कर व पाणी बिल थकबाकी नसल्याचा नाहरकत दाखला व नळ कनेक्शन खंडीत केलेबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.
- ७) काम सुरु करणेपुर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक राहील.
- ८) काम सुरु करणेपुर्वी तसेच जोता व वापर परवान्यापुर्वी आर. सी. सी. तज्ञांकडील स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्र आय. एस. कोड अन्वये दाखल करणे आवश्यक.
- ९) काम सुरु केल्यापासून ते ओ. सी. पर्यंत भुखंडावर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १०) जोत्यापुर्वी ठा. म. पा. चे नावे केलेला सात बारा उतारा सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

Office No. _____

Office Stamp _____

Date: _____

Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of कृ. मा. प.
the city of Thane.

:२:

- ११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी प्रस्तावित भुखंडास कुंपणभित्त (मोजणीनुसार) बांधणे आवश्यक.
- १२) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी अकृषीक दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १३) जोत्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटरचे काम पूर्ण करणे आवश्यक.
- १४) वेळोवेळी नियमानुसार शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १५) ठा.म.पा. बांधकामा करीता पाणी पुरवठा करणार नाही. फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणी पुरवठा करण्यात येईल.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी कॅपिटेशन फी चा भरणा करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १८) भुखंडाचे हद्दीबाबत अथवा मालकी बाबत वाद अथवा न्यायालयीन दावा दाखल झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी मालक / विकासकर्ते यांची राहिल. त्यास ठा.म.पा. जबाबदार राहणार नाही.
- १९) काम सुरु करणेपूर्वी नियोजित इमारतीच्या बांधकामाकरीता च्या स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा जास्त असल्यास पाळणा घराची व्यवस्था करणे आवश्यक राहिल. तसेच स्त्री कामगारांची संख्या १० पेक्षा कमी असल्यास त्याबाबतचे विकासक यांचेकडील प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या आतील बाजुस तसेच समोरील बाजुस रस्त्याचे सी.सी.टि.व्ही.चित्रीकरण करण्यास सी.सी.टि.व्ही.यंत्रणा कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- २१) वापर परवान्यापूर्वी सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची व रेन वॉटर हार्वेस्टिंग यंत्रणा बसवून कार्यान्वित ठेवणे आवश्यक.
- २२) सदर फिटनेस सेंटरचा वापर हा संकुलातील सदनिका धारकांच्यासाठी असून त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासक / संबंधित गृहनिर्माण संस्था व सदनिकाधारक यांची राहिल.
- २३) भाडेकरुबाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

"मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणें, महाराष्ट्र प्रादेशिक व धगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours faithfully,

[Signature]
कार्यकारी अभियंता
(शहर विकास विभाग)
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

Copy To,

1. Dy Municipal Commissioner - Zone.
2. E.E. (Encroachment)
3. Competent Authority (U.L.C.)
For Sec.20, 21 & 22 if required
4. TILR for necessary correction in record of
Land is affected by Road