



Certificate No. 3002

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation  
(Registration No. 3 & 24)**SANCTION OF DEVELOPMENT****सुधारीत PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

मागील पानावर नमुद नुसार

S05/0 112/16

(२००५/१४)

V. P. No. \_\_\_\_\_ TMC / TDD / 1895/16 Date : 19-08-2016

To, Shri / Smt. श्री. शशिकांत व्ही. देशमुख (Architect)

Shri श्री. शांताराम गोपाळ व इतर (Owners)

करीता मे. रोमा बिल्डर्स प्रा. लि. (विकासक)

With reference to your application No. ४३८८४ dated १२.०३.१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ वरील प्रमाणे in village \_\_\_\_\_ कोलशेत Sector No. \_\_\_\_\_ Situated at Road / Street \_\_\_\_\_ घोडबंदर रोड S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. 173/2, 173/3, 173/4, 174/1, 174/2, 174/3, 174/4, 178/1, 178/3, 179/1 व 179/2

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी / सी.सी. वि.प्र.क्र. २००५/१४ टिएमसी/टीडीडी/एडीटीपी/६१७ दि.१८.१२.०६ मधील अटी बंधनकारक राहतील.

६. भविष्यात नव्याने समाविष्ट केलेला भूखंड व स.नं. १७३/३ चे एकत्रीत क्षेत्र मिळून ४०००.०० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास संपूर्ण क्षेत्राच्या Basic Zonal FSI वर २०% क्षेत्र म्हाडास देणे बंधनकारक राहिल.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966**

Yours faithfully,

Office No. \_\_\_\_\_

Office Stamp \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Issued \_\_\_\_\_

Municipal Corporation of  
the City of Thane.

(P.T.O.)

इमारत क्र. ४ - (विंग ए व विंग बी) - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + लोअर ग्राऊंड /  
स्टिल्ट + पहिला मजला / अप्पर ग्राऊंड / पोडीयम + २ रा ते १२ वा मजला

इमारत क्र. ५ - (विंग ए व विंग बी) - लोअर बेसमेंट (पार्ट) + अप्पर बेसमेंट (पार्ट) + लोअर ग्राऊंड /  
स्टिल्ट + पहिला मजला / अप्पर ग्राऊंड / पोडीयम + २ रा ते १२ वा मजला

७. दि. ०४.०७.२०१५ रोजीचे सी.सी.टि.व्ही. यंत्रणा बाबत, महिला कामगारांकरीता पाळणाघर व इतर सुविधा बाबतचे कार्यालयीन परिपत्रकानुसार विकासक यांनी दिनांक २६/१२/१६ रोजी सादर केलेले प्रतिज्ञापत्र त्यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
८. जोत्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्र व सुविधा भूखंडाचे क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेचे नावे केलेला ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास निर्माण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर करणे, महासत्तर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दंडानुसार गुहा आहे. त्यासाठी जाखीत जमत रु. १०००/- दंड होऊ शकतो".

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार सादर,

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of  
the city of, Thane



### Copy To

1. Collector of Thane
2. Dy. Municipal Commissioner
3. E.E. (Water Works) T.M.C.
4. Assessor Tax Department, T.M.C.
5. Vigilance Department T.D.D., T.M.C.
6. Additional Collector & Competent Authority-  
Thane Agglomeration, Thane