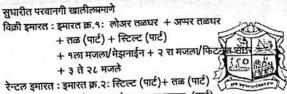
2496



+ १ ते २४ मजले + २५ वा मजला (पार्ट)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No SANCTION OF DEV	o. 3 & 24) VELOPMENT
PERMISSION / COMMENCE	MENT CERTIFICATE
सी. सी. खालीलप्रमाणे विक्री इमारत : इमारत क्र.१: लोअर तळघर + अप्पर तळघर + तळ (पार्ट) + ३ ते ८ रेन्टल इमारत : इमारत क्र.२ : स्टिल्ट (पार्ट) + तळ (पार्ट) + १ ते २४ मज	+ स्टिल्ट (पार्ट) + १ला मजला/मेझनाईन + २ रा मजला/फिटनेस सेंटर ८ मजले
V. P. No. S2T/0015/13 TMC / T T. Shei / Smt. उपक्रियां के प्राप्त	DD/1504/15 Date: 18/09/15
With reference to your application No. ५१७३ permission / grant of Commencement certificate ur Regional and Town Planning Act, 1966 to ca building No. वरील प्रमाणे in village at Road / Street 45.00 m. D.P. read	nder section 45 & 69 of the the Manarashtra rry out developement work and or to erect गंचपखाडी Sector No. II Situated

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

नगर रचना योजना क्र.१, अंतिम भुखंड क्र.३९४/अ व ३९४/सी

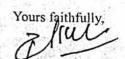
- ५) ठामपा/शविवि/१०११/१३ दि.२७/११/२०१३ अन्वये देण्यात आलेल्या परवानगी मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- जोत्यापुर्वी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण कडून सी.सी. Release करणे करीताचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- जोत्यापुर्वी टेरेस मजल्यावर प्रस्तावित स्विमिंग पुल करीता आर.सी.सी. कन्सल्टट यांचे कडून 1.S. Code १८९३ व ४३२६ प्रमाणे Structural Stability Certificate सादर करणे आवश्यक.
- L) रेन्टंल हौसिंग भुखंडाच्या क्षेत्राबाबतचा MMRDA समवेत करावयाच्या करारनाम्याचा Draft MMRDA कडून अंतिम केल्यानंतर सादर करणे आवश्यक.
- जोत्यापुर्वी महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी कडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN

CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966 TY OF 1HA

सावधान

मंजूर न्याधिक्सीके यांधकाम स क्रमों





THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE Regulation No. 3 & 24) SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत सी.सी. : विक्री इमारत क्र.१ : वरील ९ ते १३ मजले करीता फनत

V. P. No. S2T/0015/13 To. Shri / Shit Date: 4/09/20 To. Shri / Shit Pullar थी. अनिल एन. मुथा व श्री. हिरेन हंसराज छेडा (मालक) Shri (Owners)	17
With reference to your application No१४६०० dated १३/०१/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पांचपखाडी Sector No. २ Situated at Road/Street S. No./C.S.T. No./F. P. Noखालील प्रमाणे	
The development perhissions the commencement certificate is granted subject to the following conditions. 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street. 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted. 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue. 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.	
अंतिम भुखंड क्र. ३९४/ओ, ३९४/सी, मंजुर नगर रचना योजना क्र.१. प) ठामपा/शविवि/१५०४/१५ दि.१८/०९/२०१५ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/सी.सी. मधील सर्व सबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.	
 ह) ठामपा/शिविवि/पीसीसी/०६२९/१६ दि.१३/१०/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व सर्विधत अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील. 	

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

सावधान

"अन्य नवन्त्रात्मका संध्याका व करणे तसेव विक्र म विकास क्रिक्श कार्यक त्या исчини (Обісь-Якипридней, перед मन्द्रोतेक प Date कार अधितिसम्बर्ग सन्दर्भ ५२ अनुस्तर देवसम्बर्भ भाग साहे स्माटानी प्राथमित स्वरंग ३ वर्ष Issued, २०००/- १४ १८०० व



Yours faithfully कार्यकारी अभियंता, शहर विकास विभाग, Municipal Corporation of the city of, Thane.

Scanned by CamScanner



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Redistration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
Amended PERMISSIES! COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत सी.सी. : विक्री हमारत क्र.१ : वरील १४ ते १८ मजले करीता फक्त

V. To	P. No. S2T/0015/13 TMC / TDD / 2550 / 18 Date : 22/03 2018 , Shri / Smt. १० फोल्डस् आर्कटेक्टस् ऑण्ड कंन्सल्टंटस् (Architect)
	रिडीयुन बिल्डप्रो प्रा.लि. चे भागीवार श्री. अनिल एन. मुथा व श्री. हिरेन हंसराज छेडा (मालक)
pc	With reference to your application No. १३४३५ dated १५/०२/२०१८ for development emission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra
Ro	gional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to creet ulding No राज्या प्रमाण in village पाचपाखाडां Sector No Situated
7.7	Road/Street S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील प्रमाणे
	e development permission / the commencement certificate is granted subject to the following nditions. 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of
	the public street. 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
	The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
	4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. अंतिम भुखंड क्र. ३९४/क्षे, ३९४/सी, मंजुर नगर रचना योजना क्र.१.
4)	ठामपा/शिववि/२३०३/१७ दि.०४/०९/२०१७ रोजीच्या सुधारीत सी.सी. मधील सर्व सर्बोधत
	अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
ξ)	ठामपा/शविवि/पीसीसी/०६२९/१६ दि.१३/१०/२०१६ रोजीच्या जोता प्रमाणपत्रामधील सर्व संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
	The state of the s

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully, कार्यभूभि आभयंता, शहर विकास विभाग, Municipal Corporation of the city of, Thanc.