



## ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिका भवन, डॉ. अल्फ्रेडा रोड, चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- ४०० ६०२.  
THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

दूरध्वनी : २५ ३३२१११  
२५ ३३१५९०

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/शविचि/ एन.आर.सी./१०

दिनांक ४/१२/२०१८

प्रति,

१) मे.डिझाईन कन्सॉर्टिअम, (वास्तुविशारद)

तळ मजला, मा भवानी अपार्टमेंट,

सर्विस रोड, तुळजाभवानी मंदिराजवळ,

भास्कर कॉलनी, ठाणे. ४००६०२

२) मे. सिध्दी रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स, (विकासक)

शॉप नं. १ ते ८, इमारत क्र.जी-१,

हायलॅण्ड गार्डन, हायलॅण्ड रेन्सीडेन्सीच्या समोर,

डोकाळी, ठाणे (प.) ४००६०८.

विषय :- विकास प्रस्ताव क्र. So५/००७५/१४ अंतर्गत वास्तुविशारद कन्सॉर्टिअम यांचेमार्फत मे.

सिध्दी रिअल इस्टेट यांचेकरीता स.नं. ४६ ते ६३ व ७४/५अ मौजे डोकाळी या

भूखंडावरील विकास प्रस्ताव. (HRB - ०७)

संदर्भ :- १) वा.वि मे.डिझाईन कन्सॉर्टिअम, यांचा दि.१६/०७/२०१८ रोजीचा अर्ज.

२) विकास प्रस्ताव क्र. So५/००७५/१४

३) High Rise Committee चो दि.२५/१०/२०१८ रोजी झालेली बैठक.

महाशय,

आपण विकास प्रस्ताव क्र. So५/००७५/१४ अंतर्गत वास्तुविशारद कन्सॉर्टिअम यांचेमार्फत मे.

सिध्दी रिअल इस्टेट यांचेकरीता स.नं. ४६ ते ६३ व ७४/५अ मौजे डोकाळी या भूखंडावर खालील तक्त्यात

नमूद केल्यानुसार ७०.०० मी. उंचीवरील इमारतीचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी दाखल केला आहे.

| अ.क्र. | इमारत क्र.      | तपशील                                       | उंची      |
|--------|-----------------|---------------------------------------------|-----------|
| १.     | इमारत क्र.ए-१   | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते ३१ मजले | १६.९० मी. |
| २.     | इमारत क्र.ए-२   | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते ३१ मजले | १६.९० मी. |
| ३.     | इमारत क्र. बी-१ | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते २७ मजले | ८४.९० मी. |
| ४.     | इमारत क्र. बी-२ | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते २७ मजले | ८४.९० मी. |
| ५.     | इमारत क्र. सी-१ | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते २७ मजले | ८४.९० मी. |
| ६.     | इमारत क्र. सी-२ | तळ मजला + १ला ते ३ रा पोडीयम + ४ ते २७ मजले | ८४.९० मी. |

HRC च्या उपस्थित सदस्यांमध्ये दाखल प्रस्तावाबाबत High Rise Committee Scrutiny Fees चा झालेला भरण, Structural व Geotechnical बाबींची झालेली पूर्तता, अग्निशमन विभागाने दिलेले ना हरकत प्रमाणपत्र व शहर विकास विभागाने दिलेली परवानगी या बाबींचा विचार करून व त्यावर चर्चा होऊन वास्तुविशारद मे.डिझाईन कन्सॉर्टिअम यांनी दाखल केलेल्या विकास प्रस्तावांतर्गत उपरोक्त नमूद ७०.० मी. उंचीवरील प्रस्तावित इमारतींना सी.सी. प्रमाणपत्र अदा करण्यास High Rise committee ने दि. २५/१०/२०१८ रोजी खालील अटींना अधिन राहून शिफारस केली आहे.

१. विकास प्रस्ताव क्र. So५/००७५/१४ अंतर्गत इमारत क्र.ए-१, ए-२, बी-१, बी-२, सी-१, सी-२ मध्ये Structural व Geotechnical बाबींच्या अनुषंगाने काही बदल झाल्यास त्या बदलाकरीता High Rise committee ची सुधारित मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.
२. अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

३. शहर विकास विभागाकडून वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या परवानगी/ सी.सी. प्रमाणपत्रामधील संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.

तथापि या विकास प्रस्तावांतर्गत सी.सी. अदा करण्यापूर्वी Traffic Simulation बाबत शहर विकास विभागाच्या विकास योजना अंमलबजावणी कक्षाकडील अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल.



आपला,

शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

प्रत :-

संबंधित कार्यकारी अभियंता, शहर विकास विभाग, ठाणे.